
Mokslo sala, Kaunas

Konkurso sąlygos

© Malcolm Reading Consultants 2016

Šį dokumentą parengė „Malcolm Reading Consultants“, naudodamiesi savo tyrimų ir Kauno miesto savivaldybės pateikta medžiaga. Visas šis turinys yra skirtas naudoti Lietuvos Nacionalinio mokslo ir inovacijų centro projekto atrankos procese. Visa medžiaga pateikiama sąžiningai, tačiau jos nereikėtų laikyti tikslia arba teisinga teisės aktų, planavimo ir paveldosaugos taisyklių požiūriu.

Paveikslai: © Kauno miesto savivaldybė 2016

„Malcolm Reading Consultants Limited“

Tel.: +44 (0) 20 7831 2998

Faks.: +44 (0) 20 7404 7645

office@malcolmreading.co.uk

Fourth Floor

10 Ely Place

London EC1N 6RY

United Kingdom (Jungtinė Karalystė)

Registered in England & Wales. No. 4409944

T +44(0) 20 7831 2998
F +44(0) 20 7404 7645

Fourth Floor 10 Ely Place London EC1N 6RY
www.malcolmreading.co.uk

**MALCOLM
READING
CONSULTANTS**

Turinys

| | |
|--|-----------|
| Pratarmė | 3 |
| PIRMOJI DALIS | 4 |
| Ižanga | 4 |
| Misija ir projekto tikslai | 6 |
| Kontekstas | 7 |
| Statybos vietos kontekstas | 10 |
| Statybos programa | 12 |
| Informacija apie projektą | 26 |
| ANTROJI DALIS | 27 |
| Informacija apie konkursą | 27 |
| Konkurso sąlygos | 31 |
| Projekto pateikimo reikalavimai | 33 |
| Vertinimo tvarka | 37 |
| Baigiamosios nuostatos | 40 |
| Priedų sąrašas | 42 |

Pratarmė

Anksčiau žinomas kaip pramonės centras ir Lietuvos tarpukario sostinė, Kaunas atsinaujino kaip įvairovės kupinas akademinis ir į verslą orientuotas miestas, noriai pasitinkantis inovacijas, augantis ekonomine bei kultūrine prasme.

UNESCO paskelbtas vienu iš pasaulio kūrybinių miestų, Kaunas yra strateginėje padėtyje – geografiniame Lietuvos centre. Miestas išnaudoja puikią geografinę padėtį – dviejų upių, Nemuno ir Neries, santakoje įsikūręs Senamiestis ryškiai kontrastuoja su aukščiau ant kalno esančia naująja miesto dalimi. Kaunas yra vienas iš nedaugelio Europos miestų, turintis turtingą ir koncentruotą tarpukario modernistinės architektūros paveldą, kuris unikalus dar ir tuo, kad jame susilieja europietiškos ir lietuviškos stilistinės idėjos.

Čia įsikūrę net aštuoni žymūs universitetai, todėl dėka nuolatinio smalsių studentų srauto ir miestą stiprinančios pedagogų, verslininkų, mokslininkų specialistų, technologų, gamtininkų ir gamtosaugininkų bendruomenės, Kaunas ir toliau augs kaip inovacijų ir naujoviško mąstymo centras.

Visa tai (kaip ir beveik trys milijonai lietuvių, gyvenančių vos valandos kelio atstumu) sudaro prielaidą atsirasti naujam Nacionaliniam mokslo ir inovacijų centrui – Mokslo salai.

Mokslo salos tikslas yra įkvėpti naują auditoriją, tiek jaunas, tiek senus: skatinti ilgalaikius santykius su mokslu ir inovacijomis, perduoti žinias ir praplėsti visų supratimą per praktinę veiklą ir žaidimus.

Mokslo sala yra Kaunui itin svarbus projektas. Ši iniciatyva suburs bendrą pedagogų, mokslo bei inovacijų ekspertų grupę. Miestui teikiant paramą aukščiausios kokybės architektūrai, ji papildys išskirtinį Kauno architektūrinį paveldą. Tai proga kristalizuoti besiformuojančią Kauno tapatybę ir papildyti dizainą. Tačiau, visų pirmiausia, tai yra atsakas į itin svarbų iššūkį – kurti autentiškus ir įkvėpiančius tvarius pastatus. Mokslo sala, kurią numatoma atidaryti 2018 metais, bus nauja svarbi miesto vieta netoli istorinio Senamiesčio, apsupta natūralaus grožio aplinkos.

Tikimės, kad šis projektas įkvėps Jus tiek pat, kiek ir mus. Šis konkursas yra atviras visiems kvalifikuotiems architektams – nekantraujame pamatyti pateiktus darbus.

Visvaldas Matijošaitis, Kauno miesto meras

PIRMOJI DALIS – Projekto kontekstas ir trumpa informacija

Ižanga

Šio vieno etapo urbanistinio architektūrinio tarptautinio atviro projekto konkurso (toliau – projekto konkurso) metu kviečiame teikti projektinius pasiūlymus (toliau koncepcijas) naujamam 25 milijonų eurų vertės Lietuvos Nacionaliniam mokslo ir inovacijų centrui, kartu pateikiant ir Nemuno salos urbanistinius sprendinius.

Traukos objektu tapsianti Mokslo sala turi dar labiau išgarsinti Kauną kaip vieną iš pagrindinių žinių ir kultūros centrų Baltijos šalyse bei vis labiau populiarėjančią turistų traukos vietą.

Nuolat pripažįstamo geriausiu Lietuvos studentų miestu, gyvą Kauno atmosferą kuria tūkstančiai jaunų žmonių, siekiančių aukštojo mokslo aštuoniuose universitetuose. Daugybė jaunų aukštos kvalifikacijos specialistų ir išskirtiniai miesto ryšiai jau pritraukė daug inovatyvių įmonių ir verslų.

Didžiausios iš Baltijos šalių, Lietuvos ekonomika yra vieną iš sparčiausiai augančių Europoje, o aukštojo mokslo absolventų ir bendro gyventojų skaičiaus santykis – didžiausias pasaulyje. Lietuva pirmauja technologijų srityje, įskaitant interneto ryšio ir šviesolaidžių diegimą.

Mokslo salos iniciatyva yra atsakas į tarptautinių pavyzdinių mokslo centrų sėkmę: Koperniko mokslo centro Varšuvoje, Phaeno mokslo centro Wolfsburgėje, Vokietijoje ir Eksperimentariumo Kopenhagoje, Danijoje, kuriuose mokslas populiarinamas per praktinius tyrimus ir ekspozicijas.

Į tris tarpusavyje susijusias mokslines temas, *Žmogų, Mašiną ir Ekologiją/Gamtą*, Mokslo saloje bus pažvelgta iš ateities perspektyvos: labiausiai tikėtinos pasekmės pasauliui, galimi alternatyvūs scenarijai ir kokią vietą šiame besiplėtojančiame procese užimame kiekvienas iš mūsų. Bendras projekto tikslas – puoselėti ir skatinti mokslo ir kultūros plėtrą Kaune ir visoje Lietuvoje.

Projektas plėtojamas bendradarbiaujant su visais Lietuvos universitetais ir daugeliu pirmujančių mokslo, biomedicininės inžinerijos ir biotechnologijų ekspertų. Jam bus vadovaujama bendradarbiaujant su Švietimo ir mokslo ministerija, savivaldybės Švietimo skyriumi, Ugdymo plėtotės centru, STEM (gamtos mokslų, technologijų, inžinerijos ir matematikos) centrais ir kitomis švietimo institucijomis bei nevyriausybinėmis organizacijomis.

Pradinėje galimybių studijoje planuojamam Nacionaliniam mokslo ir inovacijų centrui numatytas 33 hektarų plotas miesto centre, Kauno Nemuno saloje, lengvai pasiekiamoje vietoje, su vaizdu į upę ir atviras žaliąsias erdves. Kauno miesto savivaldybei priklausanti sala šiuo metu yra naudojama kaip poilsio ir laisvalaikio erdvė; joje taip pat yra Žalgirio arena – didžiausia Lietuvos sporto ir pramogų arena. Sala yra arti kelių turistų traukos vietų, įskaitant istorinį Senamiestį, Laisvės alėją, kuri išsiskiria kavinių, restoranų ir kultūros institucijų gausa, prekybos centrą „Akropolis“. Aleksote, ties Pietiniu krantu, planuojama statyti Kongresų, konferencijų ir koncertų rūmus.

Daug projekto partnerių ir rėmėjų dirba institucijose, nutolusiose nuo Mokslo salos vos kelių minučių pėsčiomis atstumu, įskaitant pagrindinius Vytauto Didžiojo universiteto, Kauno technologijos universiteto ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto fakultetus, taip pat Lietuvos zoologijos sodą, Tado Ivanausko zoologijos muziejų, Lietuvos aviacijos muziejų ir Lietuvos medicinos ir farmacijos istorijos muziejų.

Bendra numatyta su statybomis susijusių projektinių išlaidų suma yra 25 milijonai eurų, įskaitant mokesčius. Naujasis centras gali būti pastatytas bet kurioje Nemuno salos dalyje; jo statybos vietą sudaro iki 13 000 kvadratinų metrų plotas, iš kurių 9 000 kvadratinų metrų skirta Mokslo ir inovacijų centro pastatui.

Naująjį centrą sudarys įvairios nuolatinės ir laikinos galerijos, virtualus planetariumas, „Eksperimentariumas“, tyrimų laboratorijos, kavinė ir daugiafunkcinė renginių erdvė. Numatyta, kad maždaug 4 000 kvadratinų metrų salos teritorijos aplink centrą būtų galima naudoti kaip lauko parodų erdvę. Per metus centre tikimasi sulaukti apie 300 000 lankytojų.

Paveldo apsuptyje turėtų būti ypač akcentuojama architektūrinė kokybė. Kaunui tapus nepriklausomybę atgavusios tarpukario Lietuvos laikinąja sostine, miestas patyrė kultūrinį sužydėjimą – Rusijos ir Europos architektūros mokyklas pabaigusių architektų ir inžinierių, kurie sėmėsi įkvėpimo iš tarptautinių stilių tendencijų, pavyzdžiui, Bauhauzo, o taip pat ir iš tautinių lietuviškų stilių, dėka Kaune susidarė unikali modernistinės architektūros koncentracija.

Šį projekto konkursą atlieka Londone įsikūrę konkursų specialistai „Malcolm Reading Consultants“ (MRC). MRC užduotis yra paruošti konkurso užduotį ir medžiagą, konsultuoti suinteresuotas šalis ir užtikrinti visiškai nepriklausomą konkurso eigą.

Vienas iš pagrindinių centro tikslų yra skatinti lankytojus aktyviai naudoti atsinaujinančius energijos šaltinius. Vertinimo komisija skirs ypatingą dėmesį projekto funkcionalumui, novatoriškumui ir energijos naudojimo efektyvumui; projektu turi būti siekiama kuo labiau išnaudoti natūralius ir atsinaujinančius energijos šaltinius.

Konkurse laukiama visų kvalifikuotų architektų konkursinių darbų. Vertinimo komisija išrinks pirmų trijų vietų laimėtojus, kuriems bus paskirtos premijos kiekvienam po 15 000 eurų. Kauno miesto savivaldybės administracija turi teisę kviešti I – III vietų laimėtojus į derybas dėl Nacionalinio mokslo ir inovacijų centro projektavimo paslaugų pirkimo.

Projektai turi būti gauti ne vėliau kaip **2016 m. rugsėjo 14 d. 14val.(GMT+2)**. Vėliau gauti projektai nebus vertinami.

Misija ir projekto tikslai

Nacionalinio mokslo ir inovacijų centro misija:

- 1) skatinti kūrybišką ir novatorišką mąstymą – prisidėti prie kauniečių gebėjimo kritiškai mokliškai mąstyti;
- 2) didinti Kauno ir Lietuvos mokslinį-kultūrinį kapitalą;
- 3) turiniu ir reputacija prilygti kitiems populiariems regiono mokslo centrams ir juos pranokti;
- 4) padėti geriau suvokti aplinkosaugos problemas.

Mokslo salos projekto konkurso tikslai:

šiuo projekto konkursu siekiama išrinkti išskirtinius projektus, kurie perteiktų Mokslo salos viziją, integruotų naujausias aplinkosaugos idėjas ir kristalizuotų besiformuojančią Kauno tapatybę, tokiu būdu sukurdami naują miesto simbolį.

Šio projekto konkurso tikslas:

- 1) pasiūlyti urbanistinius sprendinius, kuriuose numatoma Nacionaliniam mokslo ir inovacijų centrui tinkama vieta Nemuno saloje, ir užtikrinama, kad būtų sukurta nauja patraukli aplinka bei išlaikytas vietos identitetas;
- 2) sukurti naujojo Nacionalinio mokslo ir inovacijų centro architektūrinę koncepciją.

Naujojo pastato architektūra turėtų:

- 1) būti tvarumo pavyzdžiu;
- 2) įsikomponuoti į salą ir jos kraštovaizdį, subtiliai praturtinant salos panoramą;
- 3) būti originalia ir išsiskiriančia architektūrine kompozicija, kuri galėtų tapti salos simboliu;
- 4) šioje strateginėje miesto vietoje natūraliai įsiliesti į Kauno urbanistinį kontekstą;
- 5) tapti miesto tapatybės dalimi ir taip pagerinti Kauno įvaizdį;
- 6) harmoningai derėti su jau esančia arena bei kompoziciškai susisieti su Naujamiesčio bei Aleksoto rajonais;
- 7) numatyti maršrutus per salą iki galimo naujo tilto į planuojamus Kongresų, konferencijų ir koncertų rūmus Aleksote, Pietiniame Nemuno upės krante.

Kontekstas

Lietuva ir Kaunas

Geografiškai didžiausia iš Baltijos šalių, Lietuva yra įsikūrusi prie Rytinio Baltijos jūros kranto ir ribojasi su Latvija, Baltarusija, Lenkija ir Rusija (Kaliningrado sritimi). Istorijos eigoje ji įsitvirtino kaip nepriklausoma valstybė.

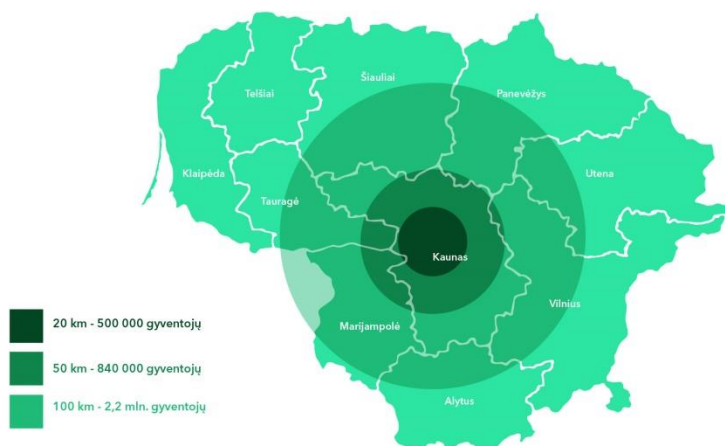
Lietuva, Baltijos šalių tarpe, pasižymi įvairia ir sparčiausiai augančia ekonomika Europos Sąjungoje – per pastaruosius tris metus vidutinis realus BVP augimas buvo 2,5 %. Ji užima pirmą vietą ES pagal tai, kaip paprasta pradėti verslą, o esant tokioms ekonominėms paskatoms kaip vienodas 15 % dydžio įmonių pajamų mokestis bei septynios (įskaitant ir Kauno) laisvosios ekonominės zonos (LEZ), per pastaruosius šešis metus šalis pritraukė įvairias naujai besikuriančias ir jau įsitvirtinusias įmones. Nuo 2010 metų Lietuvoje gyvenančių užsienio šalių piliečių bendruomenė išaugo penkis kartus.

Mokslas ir technologijos yra pagrindiniai Lietuvos progreso strategijos elementai; šalis jau tapo europinės šviesolaidinio interneto plėtros bei pasaulinės viešojo interneto tiekimo ir ryšių technologijų lydere, o taip pat parengė didžiausią skaičių aukštojo mokslo absolventų bendram gyventojų skaičiui.

Anksčiau, dominavus prekybai ir pramonei, antrasis pagal dydį Lietuvos miestas Kaunas buvo žinomas kaip „stambusis Lietuvos pirklys“, bet pastaruoju metu įgauna vieno iš pagrindinių Baltijos šalių žinių ir kultūros centrų reputaciją. Istoriskai miestas suvaidino svarbų vaidmenį nacionalinės gynybos srityje. Nuo 1882 m. iki Pirmojo pasaulinio karo pabaigos jis buvo apsuptas fortų ir baterijų žiedu; Kauno pilis yra geriausiai išsilaikęs šios eros pavyzdys.

Turintis beveik 50 muziejų, VDU Kauno botanikos sodą ir vienintelį Lietuvoje zoologijos sodą, Kaunas tampa vis populiareniu lankytojų traukos objektu. Būdamas pirmaujančiu Lietuvos akademiniu miestu, jis turi ypač gyvą atmosferą, kurią didžiąja dalimi sukuria 56 000 jaunų žmonių, siekiančių aukštojo išsilavinimo aštuoniuose miesto universitetuose. Dėl čia gyvenančių jaunų aukštos kvalifikacijos specialistų ir išskirtinio pasiekiamumo (didžioji dalis iš beveik trijų milijonų Lietuvos gyventojų gyvena mažiau nei valandos kelio atstumu) miestas pritraukė daug inovatyvių įmonių.

2015 m. Kaunas buvo paskelbtas UNESCO kūrybiniu miestu; šiemet jame vyks Dizaino savaitė ir Architektūros festivalis (KAFe).



Architektūrinis paveldas

Būdamas nepriklausomos Lietuvos laikinąja sostine nuo 1919 iki 1939 m., Kaunas sparčiai augo ir sulaukė investicijų. Rusijos ir Europos architektai ir inžinieriai suplūdo į miestą, ir to rezultatas buvo neeilinio kultūrinio kūrybingumo era, suteikusi Kaunui nuostabų palikimą – unikalią modernistinės architektūros koncentraciją, įkvėptą tarptautinių stilių tendencijų, pavyzdžiui, Bauhauzo, o taip pat ir lietuviško nacionalinio stiliaus. Tačiau toks architektūrinių ir vizualių užmojų demonstravimas nebuvo beprecedentis, kaip rodo Senamiestyje išlikę gotikos, renesanso ir baroko pastatų pavyzdžiai, dabar esantys turtingo Kauno paveldo dalimi. Pagrindiniai pastatai:

Centrinis paštas: pats reikšmingiausias tarpukario Lietuvos funkcinis pastatas, ryškus nacionalinės tapatybės pavyzdys. Lietuviškumo temos perteiktos per fasado apdailą (lankytojams primenančią vietinį smiltainį) ir langų apvadus bei cementinius karnizus, primenančius liaudiškus medžio drožinius. Statybos prasidėjo 1930 m., kurie buvo paskelbti Vytauto Didžiojo metais, ir užbaigtos per vienus metus.

Kristaus Prisikėlimo bazilika: tautos atgimimo ir nepriklausomybės simbolis, pats žymiausias Lietuvos tarpukario laikotarpio religinis pastatas. Architektūra atskleidžia sąveiką tarp konservatyvumo ir modernybės; bazilikos mastelio tūris apjungiamas su aštriomis, stačiakampėmis formomis. Jos bokštas iškilęs į 63 metrų aukštį. 1952 m. bazilikoje buvo įkurta radijo gamykla, o tikintiesiems ji grąžinta 1988 m. Atstatymo laikotarpis truko nuo 1989 m. iki 2006 m.

Ugniagesių rūmai: pastatyti 1929-1930 m. modernistiniu stiliumi, su tam tikrais Art Deco stiliaus dekoratyviniais elementais. Ugniagesių rūmų fasadas išlenktas dėl praktinės būtinybės palikti kuo daugiau vietos ugniagesių automobiliams, tačiau tuo pačiu padarė stiprią įtaką Naujamiesčiui, įnešdamas architektūrinės įvairovės ir modernumo.

Kauno rotušė: vadinama „Baltąja gulbe“, XVI a. rotušė stovi Kauno Senamiesčio Rotušės aikštės viduryje. Šio pastato 53 metrų aukščio bokštas yra aukščiausias statinys rajone. Vėlesnės rekonstrukcijos: 1638 m. (renesansas), 1771-1775 m. (barokas ir klasicizmas), 1836 m. (kurios metu ji tapo Rusijos carų rezidencija), 1973 m. ir paskutiniai – 2005 m.

Kauno pilis: įkurta strateginėje aukštesnėje vietoje ant Nemuno kranto, greta santakos su Nerimi, Kauno pilis šiuo metu yra turistų traukos objektas ir meno galerija. Pagal archeologinius duomenis, pilis pirmą kartą pastatyta XIV a. viduryje gotikos stiliumi, o šiandien išlikę maždaug trečdalis originalaus statinio.

Kauno valstybinis muzikinis teatras: pirmasis savivaldybės teatras, pastatytas 1891 m.; originalių detalių mažai teišliko. 1922-1925 m. atliekant rekonstrukciją buvo suformuota neobarokinė teatro centrinė dalis – puikus to laikotarpio nacionalinės architektūros stiliaus pavyzdys. Visi Art Deco stiliaus vidiniai ornamentai atspindi Lietuvos medžio drožinių tradicijas. 1930 m. pastatytas modernistinės architektūros elementų turintis priestatas, suformavęs naują fasadą Kęstučio gatvės pusėje.

Vytauto Didžiojo karo muziejus: Karo muziejaus statyba buvo vienas iš svarbiausių architektūrinių įvykių tarpukario Lietuvoje; planuota, kad tai bus „muziejų muziejus“. Neabejotinai muziejus geriausiai atspindi Kauno tarpukario architektūros pobūdį per savo harmoningą sąveiką tarp tradicijos ir modernumo, erdvių ir planų struktūra pabrėždamas kompozicines ašis ir simetriją.

Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčia: ši Romos katalikų bažnyčia, stovinti Rytiniame Laisvės alėjos gale, buvo pastatyta tarp 1891 ir 1895 m., kai Lietuva priklausė Rusijos imperijai. Ji patraukia dėmesį savo dydžiu (talpina net 2000 tikinčiųjų) ir neįprasta architektūra – neobizantinėje penkių kupolų konstrukcijoje naudojamos trigubos korintinės kolonos.

Statybos vietos kontekstas

Nemuno sala

2016 m. Švietimo ir mokslo ministerijos sudaryta darbo grupė pateikė savo rekomendacijas Nacionalinį mokslo ir inovacijų centrą įkurti Nemuno saloje. 33 hektarų sala yra Kauno viduryje, apsupta Nemuno upės, arti miesto lankytojų pamėgto Senamiesčio ir Laisvės alėjos, kuriuose gausu kavinių, restoranų ir kultūros įstaigų, bei prekybos centro „Akropolis“.

Sala priklauso Kauno miesto savivaldybei; šiuo metu ji yra naudojama kaip miesto rekreacijos ir poilsio erdvė, kurioje galima mėgautis pasivaikščiavimais, tinkliniu, panoraminiais miesto vaizdais ir kraštovaizdžiu. Saloje taip pat yra 2011 m. atidaryta „Žalgirio“ arena, didžiausia Lietuvoje sporto ir pramogų arena.

Konkurso dalyviai taip pat turėtų atkreipti dėmesį, kad Mokslo ir inovacijų centras bus paskutinis pastatas Nemuno saloje, tad visa likusi salos dalis bus rekreacinė zona, skirta Kauno gyventojų poreikiams.

Konkurso sritis

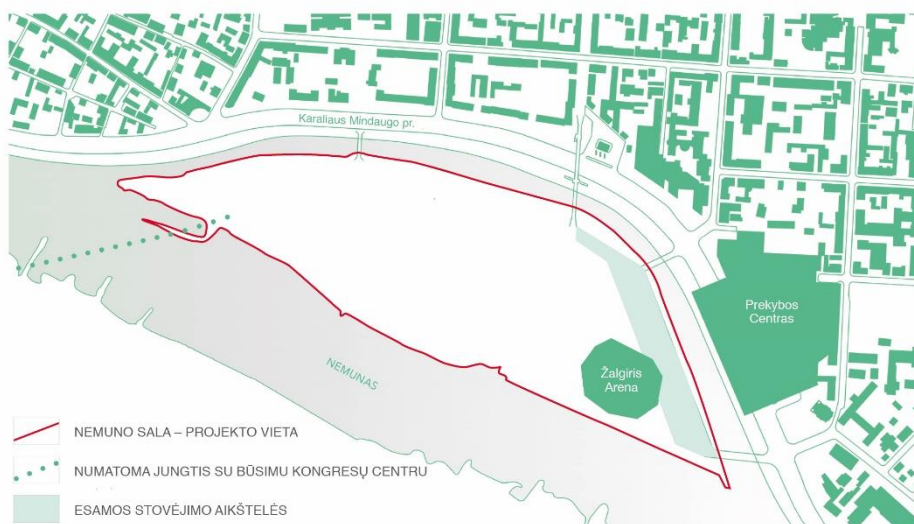
Mokslo ir inovacijų centras gali būti statomas bet kurioje Nemuno salos vietoje, į projektavimo teritoriją taip pat galima įtraukti ir upę. Parenkant vietą pastatui ir susijusiems statiniams reikia atsižvelgti į du pagrindinius vertinimo kriterijus: miesto lygmenį, pademonstruojant, kaip pastatas įsilieja į jau egzistuojantį ir galbūt būsimą Kauno miesto urbanistinį kontekstą, bei į pačios salos lygmenį. Konkurso dalyvių prašoma savo darbuose iliustruoti, kaip jų projektas atitinka kontekstą, ir pateikti visos salos urbanistinius sprendinius (projektų pateikimo reikalavimai aprašyti 30 puslapyje).

Konkurso dalyviai turėtų atidžiai apsvarstyti, kurią vietą parinkti pastatui, atsižvelgiant į šiuos veiksnius:

- informaciją, pateiktą šiame dokumente – *Konkurso sąlygose*, įskaitant ir papildomą techninę informaciją prieduose. Pavyzdžiui, būtų galima atsižvelgti į esamų inžinerinių tinklų vietas;
- Rytiniame Nemuno salos gale stovinti „Žalgirio“ arena veiks ir toliau. Naujasis Mokslo ir inovacijų centras neturėtų daryti įtakos arenos funkcijoms, jos poreikiams ir statiniams, pavyzdžiui, prieigai, aptarnavimo keliams ir automobilių stovėjimo aikštelėms;
- esamas pėsčiųjų ir automobilių tiltų jungtis tarp salos ir miesto;
- naujo pėsčiųjų tilto tarp Nemuno salos ir siūlomų naujų Kongresų, konferencijų ir koncertų rūmų Pietiniame Nemuno upės krante galimą vietą.

Toliau pateiktoje schemoje akcentuojami kai kurie šie klausimai ir apribojimai.

APRIBOJIMAI



Klimato sąlygos

Lietuvos klimataį galima apibūdinti kaip tipinį Europos žemyninės įtakos veikiamą klimataį. Jam būdinga orų kaita su metų laikais, klimatas per pastaruosius dešimtmečius tapo šiltesnis.

Vidutinė metinė temperatūra visoje teritorijoje yra 6,5 - 7,9 °C. Šilčiausias metų mėnuo yra liepa (vidutinė temperatūra apie 19,7 °C, didžiausia temperatūra viršija 30 °C), o šalčiausias – sausis (vidutinė temperatūra apie - 2,9 °C, o žemiausia temperatūra didelių šalčių metu gali nukristi žemiau - 30 °C). Kai kuriomis dienomis galimas sniegas ar net pūgos.

Orai dažnai vėsūs ir drėgni dėl Baltijos jūros įtakos.

Daugiausia kritulių užfiksuojama nuo balandžio iki spalio mėnesio (60 - 65 % metinio kritulių kiekio). Smarkūs lietūs, kai per dieną iškrenta 30 mm, kritulių dažni kiekvieną vasarą.

Statybos programa

Mokslo ir inovacijų centras

Planuojamas Mokslo ir inovacijų centro komplekso dydis – iki 13 000 kvadratinų metrų. Mokslo ir inovacijų centro pastatui numatyta skirti 9 000 kvadratinų metrų plotą, o dar 4 000 kvadratinų metrų bus skirti centro aplinkai įskaitant lankytojų prieigas ir lauko eksponatus. Siūlomas Mokslo ir inovacijų centro užstatymo plotas – iki 5 000 kvadratinų metrų (neįskaitant lankytojų centro), o didžiausias leistinas aukštis virš salos paviršiaus – 25 metrai.

Projekto statybos programos reikalavimai išdėstyti toliau pateiktame patalpų plane ir aprašyti tolesniuose kiekvienos patalpos aprašymuose.

PASTABA: patalpų plotai ir patalpų aprašymas yra tik orientaciniai. Konkurso dalyvius skatiname mąstyti kūrybiškai ir pagal poreikį pateikti savo interpretacijas statybos programos ir patalpų sąrašo reikalavimams.

Patalpų sąrašas

Taip pat prašome atsižvelgti į patalpų išdėstymo schemą pateikiamą 22 puslapyje.

| Patalpos | | Patalpų plotas (m ²)* | Patalpų sudėtis | Patalpų plotai (m ²)* |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Viešosios patalpos | | 950 | Vestibiulis | 600 |
| | | | Informacijos centras/ /priimamasis/kasos | 30 |
| | | | Apsauga | 20 |
| | | | Rūbinė | 200 |
| | | | Sanitarinis mazgas | 85 |
| | | | Pirmosios pagalbos kabinetas | 15 |
| Prekybos ir maitinimo patalpos | Prekybos vieta | 150 | Mokslo centro suvenyrų parduotuvė | 110 |
| | | | Parduotuvės administracinė patalpa | 10 |
| | | | Parduotuvės sandėlys | 30 |
| | Maistas ir gėrimai | 500 | Kavinė | 265 |
| | | | Atsigaivinimo stotelė | 20 |
| | | | Sanitarinis mazgas | 65 |
| | | | Pagrindinė virtuvė | 120 |
| | | | Virtuvės sandėlys | 30 |
| Laikinoji galerija | | 700 | Įėjimo erdvė | 100 |
| | | | Pagrindinė erdvė | 600 |
| Nuolatinės galerijos | | 2,450 | Įėjimo erdvė | 200 |
| | | | Galerija 1 - 'Žmogus' | 750 |
| | | | Galerija 2 - 'Mašina' | 750 |
| | | | Galerija 3 - | 750 |

| | | 'Gamta/ekologija' | | |
|---|--------------------------|---|--|---------------|
| Renginių patalpos | | 1,000 | „Juodosios dėžės“ tipo daugiafunkcinė renginių erdvė | 250 |
| | | | Virtualus planetariumas | 300 |
| | | | Laboratorijos | 250 |
| | | | 'Eksperimentoriumas' | 200 |
| Uždaros (lankytojams neprieinamos) patalpos | Patalpos darbuotojams | 770 | Biuro patalpos | 540 |
| | | | Posėdžių kambariai | 65 |
| | | | Kopijavimo kambarys | 15 |
| | | | Trumpalaikio sandėliavimo vieta | 20 |
| | | | Kavos pertraukų kambarys | 25 |
| | | | Sanitarinis mazgas | 25 |
| | | | Darbuotojų poilsio kambarys | 50 |
| | | | Pietų kambarys | 30 |
| | Administracinės patalpos | 1,230 | Darbuotojų ir aptarnaujančio personalo įėjimas | 40 |
| | | | Apsauga | 30 |
| | | | Krovinių platforma | 125 |
| | | | Krovinių pakavimo ir išpakavimo erdvė | 150 |
| | | | Ekspонатų parengimo ir saugojimo erdvė | 350 |
| | | | Dirbtuvės | 250 |
| | | | Dirbtuvių sandėlis | 50 |
| | | | Dirbtuvių biuro patalpos | 25 |
| | | | Baldų saugojimo patalpos | 50 |
| | | | Valytojo kambarys/kambariai | 25 |
| | | | Atliekų ir perdirbamų medžiagų saugojimo patalpos | 35 |
| | IT patalpa | 100 | | |
| -Koridoriai, liftai, eskalatoriai, laiptinės ir pan. | 1,250 | Koridoriai, liftai, eskalatoriai, laiptinės ir pan. | 1,250 | |
| VISO – PAGRINDINIS PASTATAS | | 9,000 | | 9,000 |
| Kita | | 4,000 | Lauko eksplozijų plotai ir centro prieigos | 4,000 |
| VISO – BENDRAS PLOTAS (įskaitant aplinkinę teritoriją) | | 13,000 | | 13,000 |

Šie plotai yra rekomendacinio pobūdžio. Į nurodytą patalpų plotą įskaičiuota jų viduje judėjimui reikalinga erdvė.

Reikalavimai patalpoms

Viešosios patalpos

Pirmasis lankytojų kontaktas su centru ir pirmieji centro potyriai įvyks pagrindiniame vestibulyje. Čia yra pagrindinis įėjimas, rodyklė ir apsaugos postas, tačiau jame turi būti ir erdvės pauzei, refleksijai ir atsipalaidavimui.

Pagrindinis įėjimas iš išorės turi būti akcentuotas. Įėjusiems į vidų lankytojams vestibulis turi atrodyti šviesus, kviečiantis eiti toliau, darantis įspūdį savo masteliu ir didele erdve. Labai svarbi natūrali šviesa ir vizualus ryšys su išore. Maršrutų tarp gretimų erdvių hierarchija turi būti aiški ir intuityvi, todėl orientavimosi priemonių reikėtų minimaliai.

Vestibulyje turi būti numatyta Mokslo ir inovacijų centro priėmimo, bilietų pardavimo ir informacijos punktas, aiškiai vizualiai ir fiziškai susijęs su įėjimu ir kitomis viešosiomis funkcijomis bei patogumais lankytojams. Jame turi būti numatyta vieta trims informacijos darbuotojams, trims bilietų pardavimo darbuotojams ir nedidelei darbo priemonių patalpai (spausdintuvams, skeneriams, lentynoms ir t. t.).

Kitos viešosios patalpos, tokios kaip rūbinė, sanitarinis mazgas ir pirmosios pagalbos patalpa, turi būti aiškiai pažymėtos ir prieinamos iš vestibulio, tačiau neturėtų užgožti pagrindinio priėmimo, bilietų pardavimo ir informacijos punkto. Rūbinė turėtų talpinti 300 vietų drabužiams, joje turi būti numatyta patalpa arba erdvė su 100 užrakinamų spintelių. Taip pat turi būti numatyta papildoma 100 vietų rūbinė mokinių ekskursijoms arba kitokioms organizuotoms grupėms. Viešosios erdvės sanitarinis mazgas turi būti pakankamas 15-ai naudotojų, su vietomis neįgaliesiems ir kūdikių vystymui. Be to, turi būti numatyta mažas privatus kambarys ar erdvė kūdikių maitinimui.

Turi būti nurodyta apsaugos posto vieta ir ribos, tačiau vestibulyje jis neturėtų atrodyti grėsmingai.

Prekybos ir maitinimo patalpos

Prekybos vieta: netoli pagrindinio įėjimo turi būti įrengta įeinantiems arba išeinantiems lankytojams patogią parduotuvę, skirtą parduoti Mokslo ir inovacijų centro prekes ir reklaminę medžiagą, o taip pat knygas ir kitas susijusias publikacijas. Parduotuvėje turėtų būti numatyta mažas sandėliukas arba biuro kambarėlis.

Parduotuvėje turi būti numatyta atskiras įėjimas, nedarantis įtakos viso pastato saugumui, kad reikalui esant, parduotuvė galėtų dirbti po įprastinių Mokslo ir inovacijų centro darbo valandų.

Maistas ir gėrimai: reikia numatyti 100 vietų kavinę. Joje turi vyruoti bendravimą ir atsipalaidavimą skatinanti atmosfera; kavinę reikėtų įsivaizduoti kaip svarbią Kauno miesto susitikimų vietą. Joje reikėtų išnaudoti vaizdingus rakursus ir būtinai pasitelkti dienos šviesą. Virtuvę turi būti įmanoma naudoti ir kaip serviravimo

virtuvę, skirtą aptarnauti iki 600 svečių, jeigu to prireiktų po Mokslo ir inovacijų centro darbo valandų vykstantiems renginiams, pavyzdžiui, atidarant naujas parodas.

Kavinėje turi būti serviravimo stalas (kurį vakare galima transformuoti į barą), pagrindinė virtuvė ir virtuvės sandėliukas. Joje turi būti atskiri sanitariniai mazgai lankytojams ir darbuotojams, o taip pat dušai, persirengimo ir spintelių patalpos darbuotojams.

Kaip ir parduotuvės atveju, reikia numatyti atskirą įėjimą. Be to, kavinei reikalinga atskira prieiga į atskirtą išorinę zoną, kurioje būtų aptarnaujama iki 50 staliukų. Kavinei skirtą vietą pastato viduje reikia parinkti atsižvelgiant į tai, kad būtų užtikrintas atskiras įėjimas, atskirta lauko erdvė ir speciali tiesioginė prieiga prekėms pristatyti ir atliekoms išvežti.

Galerijos

Nuolatinės galerijos: Žemė, jos aplinka ir ekosistemos Mokslo ir inovacijų centre bus pristatomos per žmonijos daromo poveikio prizmę, įskaitant ir technologijų plėtrą.

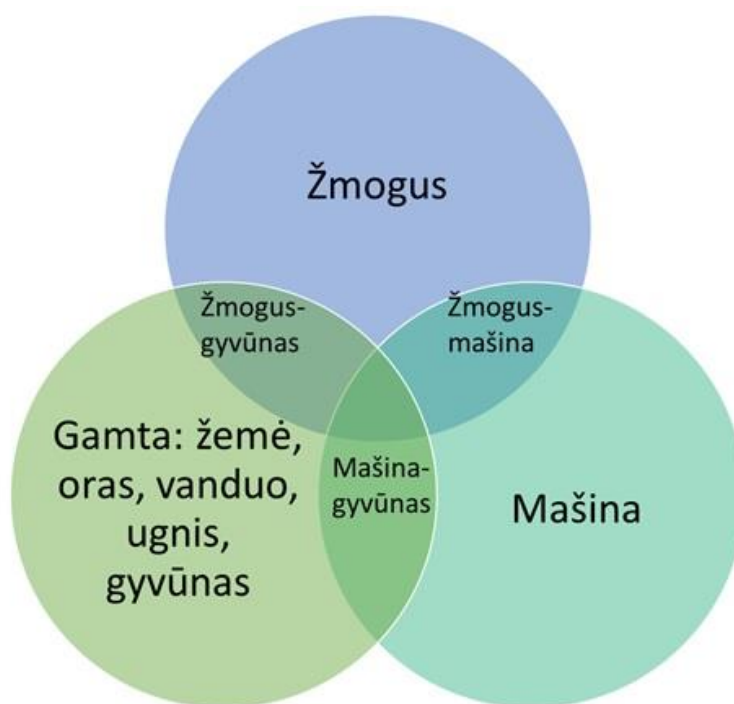
Nuolatinėse galerijose dėmesys galėtų būti sutelktas į tris tarpusavyje susijusias temas: *Žmogų*, *Mašinas* ir *Gamtą/ekologiją*. Ketvirtoji, įžanginė galerija turėtų pristatyti šias tris temas ir atlikti vestibulio arba atriumo į kitas tris galerijas funkciją. Joje taip pat turėtų būti maža parodinė erdvė, skirta neformalioms ekspozicijoms arba įžanginiams filmams. Tam gali prireikti į patalpą įnešti iki 150 sėdimų vietų.

Mokslo ir inovacijų centras neturi nuolatinės eksponatų kolekcijos. Vietoje to, tikimasi, kad galerijos temos bus pristatomos daugiausiai per interaktyvius eksponatus, su kuriais lankytojai galėtų sąveikauti ir jais pasinaudoti, o kur reikalinga ir įmanoma ekspozicijos pristatomos ir per kitus, fizinius ir (arba) garsinius-vizualinius, potyrius.

Žmogaus pažinimo galerijoje dėmesys bus sutelktas į visuomenės pasiekimus sveikatos ir gyvybės mokslų srityse. Tai galėtų apimti, bet neapsiriboti, dėmesiu žmogaus kūno anatomijai, įvairių sudėtingų organizmų funkcionavimui, žmogaus socio-psichologiniam vystymuisi, sveikatos ugdymui ir gydymo metodų poveikiui. *Žmogaus* pažinimo galerija didžiąja dalimi bus eksperimentinė, joje bus įrengti interaktyvūs ekranai, kuriuose lankytojams būtų pateikiama informacija ir garsinis-vaizdinis turinys. Pasakojimui ir ekspozicijai pagyvinti galima pasitelkti papildomą fizinį turinį, pavyzdžiui, istorinę medicininę įrangą.

Mašinų pažinimo galerijoje dėmesys bus skirtas mechanikos ir technologijų komponentams ir jų kūrimui. Šioje galerijoje žvelgiama iš viešojo, komercinio ir buitinio sektorių perspektyvos, pristatomi išmaniųjų technologijų pasiekimai (pvz. virtualioji realybė) kartu su technologiniais objektais (pvz., iliustruojančiais asmeninių telekomunikacijos priemonių raidą), o taip pat kritiškai žvelgiama į ateitį. Tuo pačiu bus pasitelkta labiau įtraukianti patirtis, mechaniką ir technologijas atskleidžiant per pagrindinius fizikos ir matematikos dėsnius bei sąvokas, panaudojant interaktyvius ekranus ir vaidmenų žaidimus.

Gamtos/ekologijos pažinimo galerijoje dėmesys bus daugiausiai skiriamas planetos problemoms, kurios buvo aktualios praeityje ir yra dabartyje, bei kaip jos galėtų paveikti mūsų ateitį. Kelios iš galimų potemių yra klimato kaita, rūgštūs lietūs, poliarinių ledynų tirpimas, šlapžemių nykimas, dirvos erozija ir t. t. Šioje galerijoje dėmesys bus sutelktas į žmogaus veiklą ir mūsų gyvenimo būdo įtaką gamtai. Tai bus atliekama per praktines, neformalias ir „mokymosi per veiklą“ ekspozicijas, panaudojant tokias medijas, kaip simuliacijos ir realaus laiko modeliavimas, kad lankytojai galėtų sukurti savo naują santykį su gamtos pasauliu ar bent jau jį persvarstyti.



Galerijų patalpose labai svarbu panaudoti moduliuotą natūralią dienos šviesą; pageidautina išnaudoti svarbiausius aplinkos vaizdus. Nors pagrindinės galerijos apibrėžtos kaip keturios atskiros patalpos, jos turi būti lanksčiai išdėliotos, kad esant reikalui jas būtų galima sujungti. Atskirose galerijose turi būti galimybė atskirti zonas ir taip sukurti mažesnes ir intymesnes „juodąsias dėžes“. Nuolatinę ekspoziciją būtų galima keisti kas ketverius arba penkerius metus.

Laikinoji galerija: turi būti numatyta labai lanksti laikinoji galerija, kurioje būtų galima organizuoti reikšmingesnes tarptautines parodas, susijusias su bendrosiomis Mokslo ir inovacijų centro temomis. Galerija turi būti suprojektuota pagal tarptautinius klimato kontrolės, apšvietimo, saugos ir gaisrinės saugos standartus. Joje turi būti galimi keli išdėstymo būdai: arba vientisoje patalpoje, arba pagal poreikį padalintoje į mažesnes patalpas. Jeigu iškiltų poreikis, turi būti galimybė užtemdyti galeriją nuo natūralios dienos šviesos. Kaip ir nuolatinėse galerijose, čia turi būti įrengta įžanginė erdvė.

Numatoma, kad šios ekspozicijos keisis bent kartą per metus (su galimybe per metus organizuoti bent dvi parodas).

Renginių patalpos

Daugiafunkcinė renginių erdvė: turi būti įrengta daugiafunkcinė įvairios paskirties renginių erdvė, skirta įvairioms veikloms, įskaitant projekcijas, paskaitas, simpoziumus ir t. t. Tai nėra formali auditorija, todėl jos grindys turi būti lygios, tačiau reikalinga galimybė susodinti iki 200 lankytojų, išdėstant juos erdvėje įvairiais būdais, naudojant pernešamas sėdimas vietas (pvz., atskirus baldus, statomus ant lygių grindų ir (arba) ant įvežamų tribūnos tipo terasų, kuriuose sėdimos vietos būtų su nuolydžiu). Reikalinga galimybė šią erdvę padalinti į dvi mažesnes patalpas, atskirtas akustiškai.

Be to, turi būti įmanoma suformuoti „juodosios dėžės“ aplinką, su aukštas kokybės reikalavimus atitinkančia garsine-vaizdine įranga. Lanksčioje renginių erdvėje reikia numatyti techninę patalpą ir įrangos sandėliuką.

„Virtualus“ planetariumas: turi būti numatytas „virtualus“ planetariumas. Tai multimedijos patalpa, talpinanti iki 100 lankytojų, Mokslo ir inovacijų centre sukurianti 3-D/4-D patirtį. Už įėjimą būtų galima susimokėti atskirai.

Tyrimų laboratorijos: Mokslo ir inovacijų centre turi būti įrengtos dviejų tipų laboratorijos. Pirmojo tipo laboratorijos būtų skirtos tyrimams ir apimtų biologiją, chemiją, fiziką ir robotų inžineriją. Patekti į šias laboratorijas galima tik su kvietimais, jos yra skirtos rimtiems tyrimams, visų pirma laikantis STEM (gamtos mokslų, technologijų, inžinerijos ir matematikos) nacionalinės mokymo programos mokyklinio amžiaus lankytojams.

Laboratorijos turi atitikti savo paskirtį: turėti reikalingą ventiliaciją, būti aprūpintos modernia įranga, prijungtos prie reikiamų tinklų (pvz., dujų, vandens, elektros ir t. t.). Kiekvienoje laboratorijoje turėtų tilpti viena mokinių klasė (iki 30 žmonių vienoje grupėje), prie laboratorijų turi būti įrengtos „drėgnų“ ir „sausų“ preparatų paruošimo ir sandėliavimo patalpos. Patekti į šias dvi preparatų paruošimo ir sandėliavimo patalpas gali tik darbuotojai, jose turi būti užtikrinamas aukštas saugumo lygis.

„Eksperimentariumas“: antrojo tipo laboratorijos sudaro „Eksperimentariumą“. Tai yra labai lanksti laboratorijos patalpa, skirta mokslo demonstracijoms ir eksperimentams. Ji turi būti dirbtuvių tipo, kad reikalui esant būtų galima lanksčiai panaudoti aplinką. Mokslo ir inovacijų centro lankytojai galėtų užėiti ir naudotis patalpomis be išankstinio suderinimo, todėl šioje patalpoje reikės aukšto saugumo lygio ir daugiau darbuotojų. Tyrimų laboratorijos turi būti prijungtos prie visų reikiamų tinklų ir vėdinamos, turėti savo „drėgnų“ ir „sausų“ preparatų ruošimo ir saugojimo patalpas.

Patalpos darbuotojams

Mokslo ir inovacijų centrui kuruoti, tvarkyti ir eksploatuoti bus suburta ekspertų ir administracijos komanda. Biurų ir pagalbinių darbuotojų patalpos turi būti numatytos pakankamai arti galerijų, viešųjų ir neviešųjų administracinių erdvių.

Reikia numatyti iki 60 nuolatinių darbo vietų, su dalinimuisi skirtais stalais ir pasitarimų zona, kuriose laikinas darbo vietas galėtų įsirengti dar 20 darbuotojų. Numatomas darbuotojų patalpos:

- sekretoriatas, priėmimas (1 darbo vieta);
- buhalterija (2 darbo vietos atskirame kabinete netoli sekretoriato);
- direktoriaus kabinetas (1 darbo vieta);
- vadovaujanti direktoriaus komanda (4 darbo vietos);
- viešųjų ryšių, rinkodaros, renginių ir parodų vadybos darbuotojai (10 - 15 darbo vietų);
- žmogiškųjų išteklių ir patalpų eksploatavimo darbuotojai (iki 10 darbo vietų);
- kuratorių ir pedagogų komanda (20 - 25 darbo vietos).

Trumpalaikio sandėliavimo vietos turėtų būti numatytos anksčiau minėtose darbo vietose, o ilgalaikiam archyvavimui bus skirta atskira patalpa. Taip pat darbuotojams turi būti numatytos kitos pagalbinės patalpos, įskaitant persirengimo patalpas ir patalpas su spintelėmis, skirtas galerijoje dirbantiems darbuotojams (iki 50 darbuotojų), atitinkamoje vietoje įrengtus sanitarinius mazgus (įskaitant dušus), posėdžių patalpas (įskaitant iki 20 žmonių talpinantį posėdžių kambarį), kopijavimo ir darbo priemonių kambarius, darbuotojams skirtą poilsio kambarį (su virtuvele) ir pietų kambarį.

Darbuotojų patalpų dizainas ir aplinka turi būti šiuolaikiški ir patogūs. Kiekvienoje darbo vietoje reikalinga natūrali dienos šviesa, pageidaujamas patrauklus vaizdas pro langą. Darbuotojų patogumui turi būti užtikrintos atitinkamos aplinkos sąlygos, kiek įmanoma daugiau naudojant pasyvaus projektavimo metodus. Pageidaujama, kad darbuotojams skirtų erdvių išdėstymas ir dizainas pasižymėtų dideliu lankstumu ir efektyvumu.

Reikalingas atskiras įėjimas darbuotojams, įrengtas netoli vieno iš centro apsaugos punktų.

Administracinės patalpos

Pastatui aptarnauti ir prižiūrėti naudojamų administracinių patalpų išdėstymas yra toks pats svarbus, kaip ir labiau matomų viešųjų patalpų. Turi būti numatyta krovinių platforma, naudojama tiek eksponatų, tiek kasdieninių siuntinių pristatymui, kuri būtų prieinama per tarnybinį įėjimą. Tam reikalinga pakankamo dydžio laikinos paskirties zona už Mokslo ir inovacijų centro apsaugos patalpos. Įrangos, dirbtuvių, baldų, atliekų, perdirbamų medžiagų ir bendro pobūdžio saugyklos turi būti įrengtos arti krovinių platformos, kaip ir pristatymo, pagrindinė parodų pakavimo ir išpakavimo patalpos.

Reikia numatyti pakankamai ploto parodų eksponatų paruošimui ir saugojimui, o taip pat eksponatų taisymo ir gamybos dirbtuvėms. Parodos ruošimo patalpa ir su ja susijusios saugyklos turi būti arti nuolatinių ir laikinųjų galerijų, krovinių platformos bei pristatymo, pakavimo ir išpakavimo patalpų. Šioje aplinkoje turi būti užtikrintas aukštas saugumo lygis, įrengtos atitinkamo lygio gaisro gesinimo ir klimato valdymo sistemos; ji turi būti suprojektuota taip, kad sušvelnintų galimų gamtinių nelaimių, pavyzdžiui, potvynio, padarinius.

Medžio, metalo ir apdailos (pvz., dažymo) darbams turi būti įrengtos atskiros dirbtuvės. Šios dirbtuvės turi būti atitinkamai suprojektuotos, su visais reikiamais tinklais, specialiąja ir bendrąja ventiliacija. Taip pat turi būti numatyti vienoje vietoje sutelkti sandėliukai ir nedidelis dirbtuvių kabinetas, kuriame tilptų iki šešių žmonių.

Be to, administracinėse patalpose turi būti suprojektuotos pakankamo dydžio saugyklos:

- techninei įrangai ir papildomoms priemonėms (pvz., garso-vaizdo ir IT įrangai);
- kilnojamiems baldams (iki 10 sulankstomų stalų ir 100 viena ant kitos sudedamų kėdžių);
- saugoti dėžėms (susijusioms su parodomis);
- kasdieninių poreikių prekėms, pavyzdžiui, valymo priemonėms arba tualetinio popieriaus ritinėliams;
- atliekoms ir perdirbamoms medžiagoms.

Turi būti numatyta pakankamai vietos aptarnavimo darbams: techninėse patalpose, aplink įrangą, aukštynkrypio tiekimo vamzdžius ir ortakius; tokios vietos turi būti lengvai prieinamos pastatą aptarnaujantiems darbuotojams.

PASTABA: Koridoriai, liftai, eskalatoriai ir laiptinės yra įtraukti į bendrus reikalavimus kiekvienam patalpų tipui.

Kita

Aplinkos teritorijos planavimas: reikia suplanuoti maždaug 4 000 kvadratinį metrų teritoriją, kuri tiek žymėtų teritorijos ribą, tiek tarnautų kaip prieigos maršrutas link pagrindinių Mokslo ir inovacijų centro įėjimų, o taip pat joje būtų eksponuojamas lauko ekspozicijos turinys.

Pagrindinis įėjimas į Mokslo ir inovacijų centro pastatą turi būti aiškiai matomas Nemuno saloje ir jis turėtų būti aiškiai pastebimas architektūrinės kompozicijos dėka, o ne iš sudėtingų nuorodų.

Planuojant aplinkinę teritoriją, konkurso dalyviai turėtų atidžiai parinkti Mokslo ir inovacijų centro apsaugos punkto ir mokėjimo kasos eilės vietas. Labiausiai tikėtina, kad iš visų nuolatinių galerijų, būtent *Gamtos/ekologijos* galerija dėl savo temos turės lauke demonstruojamų eksponatų, ir, atitinkamai, ryšį su centru supančia aplinka. Su ja taip pat turėtų gerai sietis ir laikinosios galerijos.

Kiti objektai, numatomi aplinkinėje teritorijoje, yra maitinimo terasa (susieta su kavine) ir lauko žaidimų zona.

Planavimas ir techniniai aspektai

Planavimas: Nemuno sala (adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50) Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtinta Kauno miesto savivaldybės Tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209) yra numatyta kaip lauko

poilsio ir rekreacijos zona (su susijusia rekreacine infrastruktūra, pvz., pėsčiųjų ir dviračių takais, žaidimų aikštelėmis ir t. t.). Be to, 2011 metais čia pastatyti Kauno pramogų ir sporto rūmai („Žalgirio“ arena), Rytinėje salos pusėje įrengta susijusi infrastruktūra. (žr. priedas X7)

Pagal 2015 m. išplėtotą „Mokslo salos“ koncepciją, nedidelė salos zona būtų skirta Nacionaliniam mokslo ir inovacijų centrui. Taip nuspręsta laikantis Bendrojo plano, kuriame salos funkcinė zona apibrėžta kaip „viešos paskirties teritorija, skirta statyti viešos paskirties pastatams (pavyzdžiui, parodoms, kongresams, sportui, turizmui, pramogoms, rekreacijai skirtiems pastatams).

Nemuno sala patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiėsčiu – apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsnio 6 dalies 2 punktu, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą (Šiuo atveju – Naujamiestį). Tai apima saugomus vaizdo koridorius Naujamiėsčio rajone ir maksimalų leistiną 25 m statybos aukštį saloje (virš vidutinio salos paviršiaus).

Pateikiamiems Mokslo ir inovacijų centro bei Nemuno salos projektams bus taikomos Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatos. Prašome atkreipti dėmesį, kad tai yra projekto konkursas, todėl techniniai klausimai bus sprendžiami techninio projektavimo etape.

Kauno miesto savivaldybės bendrąjį planą (Bendrąjį planą) galite rasti:

<http://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2015/06/02pagrindinisvienaslapas10000-1.jpg>

Daugiau informacijos apie Bendrąjį planą rasite pasinaudodami toliau pateikta internetine nuoroda:

<http://www.kaunas.lt/urbanistika/bendrasis-planavimas/kauno-miesto-savivaldybes-teritorijos-bendrasis-planas-2013-2023-m/>

Pasiekiamumas: pasiekiamumą transporto priemonėmis užtikrina du salą jungiantys tiltai. Pirmasis yra Rytiniame salos gale, į Pietryčius nuo prekybos centro „Akropolis“ žemyninėje pusėje ir ties „Žalgirio“ arena salos pusėje. Antrasis tiltas yra A. Mickevičiaus g. pratęsimas – juo į salą patenkama iš greta esančios stovėjimo aikštelės, esančios į Šiaurės Vakarų nuo arenos.

Patekti į salą galima dviem pėsčiųjų tiltais, esančiais toliau į Vakarų nuo automobiliams skirtų tiltų. Pirmasis yra S. Daukanto g. tęsinys, o antrasis yra toliau į Vakarų, jungiantis Karaliaus Mindaugo krantinę su sala.

Bendrąjame plane taip pat nurodytas planuojamas pėsčiųjų tiltas tarp salos ir Pietinio Nemuno kranto Aleksote. Jis skirtas sujungti salą (ir už jos esančią miesto dalį) su siūlomais naujaisiais Kongresų, konferencijų ir koncertų rūmais. Bendrąjame plane taip pat numatyta nauja keleivinė prieplauka atplaukiantiems į Nemuno salą turistų laivams.

Automobilių parkavimas: šiuo metu automobilių parkavimui yra numatyta vietos saloje po „Žalgirio“ arena ir į Šiaurės Vakarų nuo jos. Žemyninėje dalyje automobilius galima statyti Karaliaus Mindaugo krantinėje (Šiauriniame Nemuno upės krante) ir daugiaaukštėje stovėjimo aikštelėje, prie prekybos centro „Akropolis“.

Mokslo ir inovacijų centrui nereikia numatyti stovėjimo aikštelių, tačiau konkurso dalyviai savo projektuose taip pat turėtų pagalvoti apie neįgaliųjų lankytojų automobilių statymo poreikius, apie autobusais atvykstančius lankytojus (pavyzdžiui, mokinių ekskursijas), taksi keleivių ir svarbių asmenų išlaipinimą. Projektuose turėtų būti numatyta pakankamai dviračių statymo vietų.

Jeigu siūlomas projektas daro įtaką esamiems Nemuno salos stovėjimo aikštelių pajėgumams, tada panaikintas stovėjimo vietas reikės įrengti kurioje nors kitoje salos vietoje. Kitaip tariant, dėl Jūsų projekto bendras stovėjimo vietų kiekis neturėtų nei sumažinti, nei padidėti.

Patalpų planavimas, funkcinės gretimybės ir eksploatavimo logistika. Toliau pateikta schema iliustruoja Mokslo ir inovacijų centro aukšto lygio funkcines gretimybes. Konkurso dalyviai turėtų atkreipti dėmesį, kad šie pateikiami duomenys yra tik orientaciniai, ir tikimasi kūrybiškumo logiškai pagrindžiant pastato ir susijusių teritorijų planavimą.

Judėjimas ir orientavimasis Mokslo ir inovacijų centre turėtų būti natūralus ir intuityvus, kad nereikėtų naudotis perteklinėmis nuorodomis ir orientavimosi priemonėmis. Pastatą turi būti paprasta naudoti, pasiekti, jame judėti ir orientuotis, turi būti kuo mažiau sankirtų, kliūčių ir trukdžių vizualinėms ir fizinėms jungtims.

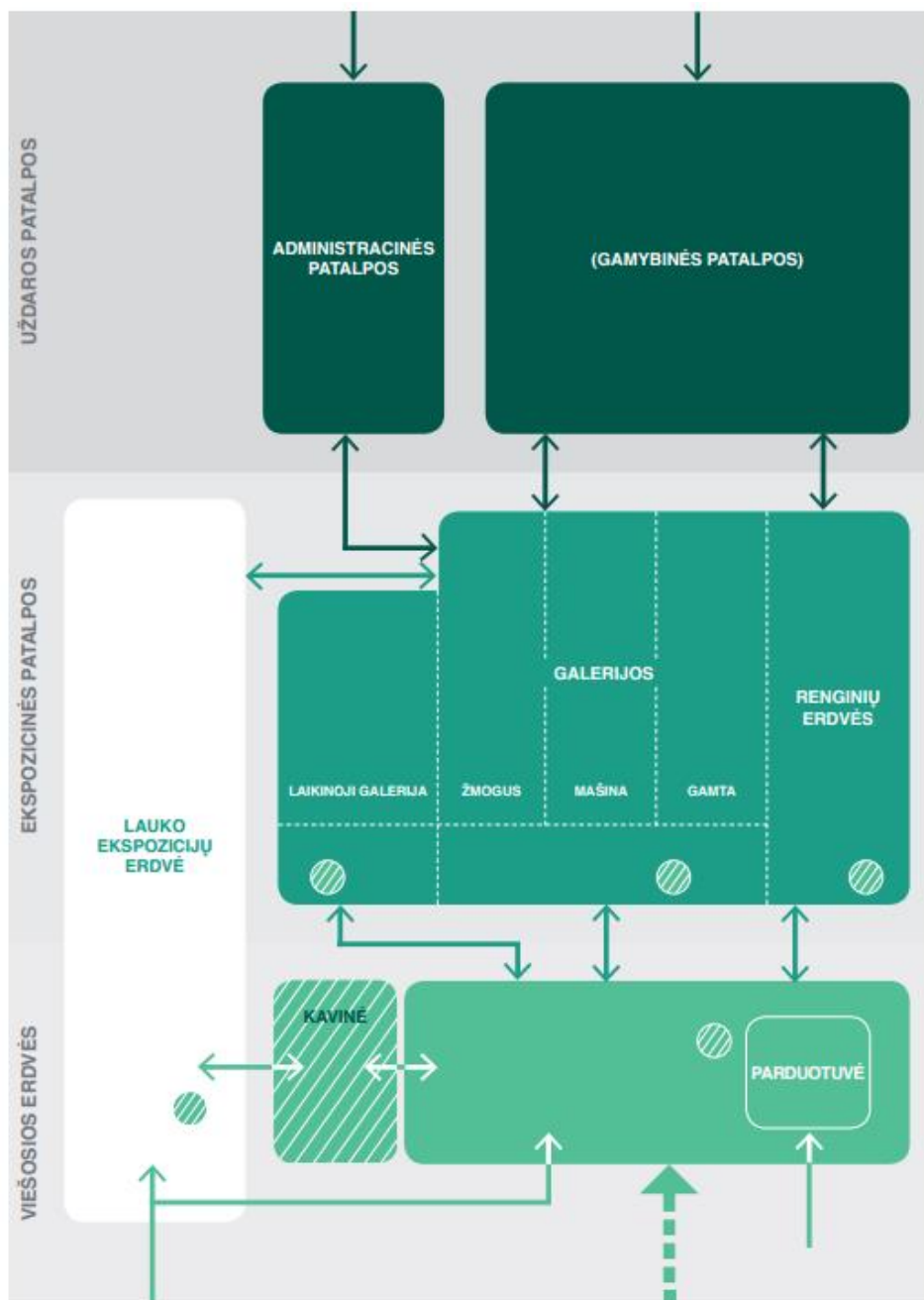
Tam, kad pastatas veiktų sklandžiai, organizuojant pastatą ir aplinkinį kraštovaizdį labai svarbu numatyti tris atskirus judėjimo takus (ir su jais susietus įėjimus):

- **lankytojų maršrutai:** ekspozicijų erdvės ir kitos viešosios erdvės turi būti logiškai išdėstytos taip, kad lankytojams būtų lengviau orientuotis ir judėti; jos turi būti suprojektuotos taip, kad būtų išvengta galimų konfliktų arba tokių vietų maršrutuose, kur lankytojai galėtų sukelti spūstį. Projekte reikėtų numatyti atskirą viešą įėjimą lankytojų grupėms (pvz. mokiniams). Uždaros administracinės ir darbuotojų patalpos turi būti neprieinamos lankytojams.
- **Darbuotojų maršrutai:** darbuotojams turi būti numatyti atskiri takai, kurie nesikirstų su lankytojų maršrutais.
- **Eksponatų maršrutai:** turi būti įrengti saugūs, tik tam naudojami, nenutrūkstami, uždengti ir tinkamai kondicionuojami maršrutai eksponatams, kad būtų galima pagal reikalavimus juos pristatyti, saugoti ir demonstruoti Mokslo ir inovacijų centre. Šios patalpos, kuriose prižiūrimos gautos siuntos, yra skirtos tik darbuotojams; jose turi tilpti 4 m x 5 m x 4 m dydžio objektai.

Tam, kad centras neprarastų savo vertės greitai besikeičiančiame pasaulyje, svarbu, kad jį būtų galima aptarnauti, o ypač įnešti didelius objektus į viešąsias erdves ir galerijas kuo mažiau sutrikdant darbą, bei atnaujinti centro interaktyviuosius ekranus ir jų turinį. Reikia įvertinti, kaip pastato viduje (tiek horizontaliai, tiek vertikalčiai) bus atliekami aptarnavimo darbai, įskaitant ir

kasdieninių siuntų pristatymą. Reikia atidžiai įvertinti manevravimo zonas lauke, kad jose tilptų ir galėtų apsisukti krovinius pristatančios transporto priemonės.

Patalpų išdėstymo schema



Lankstumas ir efektyvumas: architektūra turi pasižymėti lankstumu, patalpų universalumu ir efektyvumu – vienos patalpos gebėjimu atlikti kelias funkcijas.

Visą centrą reikia vertinti lanksčiai, ypač viešąsias erdves, kad būtų galima prisiderinti prie galimų kultūrinių įpročių arba lankytojų demografinių pokyčių ateityje.

Pastato efektyvumas padės sumažinti Mokslo ir inovacijų centro patalpų išlaikymo našta. Konkurso dalyviai turėtų apsvarstyti, kaip kai kurias erdves būtų galima panaudoti dviem skirtingoms, tačiau suderinamoms paskirtims.

Prieinamumas: Mokslo ir inovacijų centro pastato ir susijusios aplinkos dizainas turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas dėl prieinamumo, kuriomis skatinami universalus dizaino principai.

Apsilankymo Mokslo ir inovacijų centre patirtis turėtų būti vienoda visiems, nepriklausomai nuo amžiaus ar gebėjimų. Turi būti užtikrintas visų pastato aukštų ir visos aplinkinės teritorijos prieinamumas.

Priežiūra: Mokslo ir inovacijų centras turi būti suprojektuotas taip, kad jį būtų paprasta naudoti, valyti ir prižiūrėti. Projekto sprendimai turi būti tokie, kad sumažintų išlaikymo kaštus; tokiu būdu dizainas teiks vertę visą pastato gyvavimo trukmę. Net koncepcijos projektavimo etape reikia atsižvelgti į priežiūros ir valymo aspektus, įskaitant:

- apdailą, kuri būtų tvirta ir paprastai valoma;
- įrangą, kuri būtų ilgaamžė, tačiau ir paprastai pakeičiama su minimaliais skirtumais, tiek viduje, tiek lauke;
- pakankamai vietos aptarnavimo įrangos priežiūrai ir būsimam pakeitimui.

Inžinerinių tinklų infrastruktūra: iki „Žalgirio“ arenos statybos 2008 m. Nemuno saloje nebuvo jokios inžinerinių tinklų infrastruktūros. Šiuo metu, visa inžinerinių tinklų infrastruktūra yra Nemuno salos Rytiniame dalyje ir skirta Arenos aptarnavimui.

Esamos salos inžinerinių tinklų infrastruktūros aprašymas:

- vandentiekis, kaip ir buitinių nuotekų kanalizacija, yra nuvestas nuo Rytinio salos galo iki Karaliaus Mindaugo prospekto;
- lietaus vandens kanalizacija įrengta tik arenai, o likusi salos dalis lietaus vandenį arba sugeria, arba jis nuteka į Nemuno upę;
- kaip ir vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai, šildymo trasos aptarnauja areną ir prie miesto yra prijungtos Karaliaus Mindaugo prospekte;
- elektros energija yra tiekama iš dviejų 10 kV pastočių, jos abi yra Rytiniame salos gale; saloje taip pat yra įrengtas 0,4 kV lauko apšvietimo tinklas, iš kurių užtikrinamas esamas lauko apšvietimas;
- saloje nėra dujotiekio.

Kadangi inžinerinių tinklų infrastruktūra yra išvystyta tik Rytinėje salos dalyje, konkurso dalyviai turėtų į tai atsižvelgti parinkdami vietą savo projektui, tačiau tai neturi būti pagrindinė vietos pasirinkimo priežastis.

Mokslo ir inovacijų centrui reikalinga inžinerinių tinklų infrastruktūra bus sukurta Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos ir Kauno miesto savivaldybės lėšomis, todėl šių tinklų tipai ir jiems keliami reikalavimai priklauso nuo konkurso rezultatų.

Tvarumas: pastatas turi skatinti tvarumą ne tik savo turiniu, bet ir pats harmoningai įsiliedamas į kraštovaizdį; jis turi būti inovatyviu tvarios architektūros, statybos ir praktikos pavyzdžiu. Tokiu būdu pastatas pats tampa pagrindiniu Mokslo ir inovacijų centro eksponatu.

Klientas yra įsipareigojęs laikytis mažo energijos sunaudojimo ir alternatyvių energijos šaltinių panaudojimo strategijų. Kauno miesto savivaldybė kelia keturis pagrindinius tvarumo tikslus:

- užtikrinti atsakomybę aplinkosaugos atžvilgiu parenkant vietą, erdvinį išdėstymą, technologijų panaudojimą ir statybines medžiagas; pastatas ir jo konstrukcija privalo daryti kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai;
- Mokslo ir inovacijų centro pastatas turi veiksmingai ir efektyviai naudoti energiją, kad per metus sunaudotų ne daugiau kaip 100 - 150 kWh/m² energijos;
- turi būti numatytas lankstus prisitaikymas prie ateities poreikių, taip užtikrinant pastato gyvavimo ir naudojimo ilgaamžiškumą;
- saugus ir sveikas pastatas darbuotojams ir kitiems naudotojams.

Dėl to, savo projektu turite stengtis sumažinti pastato poveikį aplinkai ir sveikatai imdamiesi šių priemonių:

- kuo labiau sumažinti susidarančių atliekų kiekį, tiek statybos, tiek pastato naudojimo metu, ir padidinti atliekų perdirbimą;
- kuo labiau padidinti energetinį efektyvumą ir sumažinti eksploataavimo kaštus;
- sumažinti energijos sunaudojimą vėsinimui, šildymui ir apšvietimui;
- padidinti atsinaujinančių energijos šaltinių ir alternatyvių energijos formų naudojimą;
- sumažinti vandens sunaudojimą tiek pastato viduje, tiek drėkinimo sistemose;
- atsakingas medžiagų šaltinių įvertinimas ir naudojimas;
- užkirsti kelią šviesos ir triukšmo taršai;
- kur įmanoma, naudoti pasyvius sprendimus.

Nemuno salos parkas

Konkurso dalyvių prašome paruošti ne tik Mokslo ir inovacijų centro koncepciją, tačiau ir pateikti urbanistinius sprendinius visai 33 hektarų ploto Nemuno salos teritorijai.

Urbanistinių sprendinių tikslas yra tas, kad konkurso dalyviai parinktų Mokslo ir inovacijų centrui tinkamą aplinką, atsižvelgdami į esamus pastatus ir konstrukcijas,

įskaitant „Žalgirio“ areną ir dabartinį salos panaudojimą. Konkurso dalyviai taip pat turėtų apsvarstyti kelią per salą – nuo miesto iki Pietinio Nemuno kranto Aleksote, kurio pakrantėje planuojama statyti naujus Kongresų, konferencijų ir koncertų rūmus.

Kauno miesto savivaldybės planas yra palikti Nemuno salą taip mėgstama žaliaja miesto erdve. Šių patobulinimų reikia tam, kad ji galėtų geriau funkcionuoti kaip tradicinis miesto parkas, nors šiuo metu jį labiau galima apibūdinti kaip laukinę dykvietę natūralioje aplinkoje, o ne tradicinį miesto parką.

Urbanistiniai sprendiniai nėra projekto biudžetą sudarančių darbų dalis, kaip aprašyta šio dokumento 26 puslapyje. Be to, konkurso dalyviai turėtų žinoti, kad nėra garantijos, kad kuris nors pasiūlytas sprendinys bus visiškai arba dalinai įgyvendintas; tam bus reikalinga atskiras finansavimas ir rengiamas atskiras projektas. Nepaisant to, jis išlieka svarbia konkurso pateiktų dokumentų dalimi ir bus atitinkamai vertinamas (reikalavimus pateikiamiems dokumentams rasite 33 psl., o konkurso vertinimo kriterijus – 37 psl.)

Potvynių rizikų studiją galite rasti šiuo adresu:

<http://maps1t.maps.arcgis.com/apps/SocialMedia/index.html?appid=4da009f97bec4571bc6f3eac277c7841>

Žemėlapyje pavaizduotos potvynių rizikos tikimybės – 10% tikimybė, kad gali kilti potvynis, kuris pasiektų mėlyna spalva pažymėtą užsėmimo ribą, 1% tikimybė, kad gali kilti potvynis, kuris pasiektų oranžine spalva pažymėtą lygį ir 0,1% tikimybė, kad gali kilti potvynis, kurio metu vandens lygis pasiektų rožine spalva pažymėtą lygį.

Informacija apie projektą

Sutarties sudarymo procedūra ir rekomendacija

Šis konkursas vykdomas vadovaujantis Projekto konkurso organizavimo taisyklėmis. Numatyta, kad konkurso metu bus išrinkti trys nugalėtojai. Pasibaigus konkursui šie trys dalyviai galės dalyvauti neskelbiamų derybų procedūroje su Kauno miesto savivaldybe, kurios tikslas yra įgyvendinti laimėjusį projektą statybos vietoje.

Biudžetas

Numatytas Nacionalinio mokslo ir inovacijų centro biudžetas yra 25 milijonai eurų, įskaitant mokesčius.

Šis biudžetas dar nėra galutinis, tačiau konkurso tikslais tokią sumą reikia naudoti kaip darbinį biudžetą skirtą apibrėžti perkančiosios organizacijos finansines galimybes ir lūkesčius.

Numatomas projekto grafikas

- | | |
|---|--|
| • 2016 m. birželio 27 d., pirmadienis | Konkurso paskelbimas |
| • 2016 m. rugsėjo 14 d., trečiadienis: | Konkurso darbų pateikimo termino pabaiga |
| • 2016 m. lapkritis: | Nugalėtojų paskelbimas |
| • 2017 m. II ketv. | Pradedamos statybos |
| • 2018 m. II ketv. | Nacionalinio mokslo ir inovacijų centro atidarymas |

Atkreipkite dėmesį, kad tai yra preliminarus grafikas, kuris gali keistis.

ANTROJI DALIS – Konkurso tvarka, rekomendacijos ir reikalavimai

Informacija apie konkursą

Perkančioji organizacija – Viešoji įstaiga Kauno architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba (KAUET), įgaliota Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. A-760, kartu su nepriklausomu tarptautinių projektavimo konkursų ekspertu-organizatoriumi „Malcolm Reading Consultants“ (MRC), turinčiu beveik dvidešimties metų patirtį šioje srityje, užsakovo vardu vadovaus konkursui, jį administruos ir atliks viešojo pirkimo procedūras. Konkursas vykdomas vadovaujantis Projekto konkurso organizavimo taisyklėmis.

Konkurso metu bus išrinkti trys geriausi projektai. Šių projektų autoriai bus kviečiami dalyvauti neskelbiamų derybų procedūroje. Numatoma, kad derybų metu bus išrinktas vienas projektas, kuris bus įgyvendintas.

Apie konkurso sąlygas

Visa aktuali šio konkurso medžiaga yra pateikiama šiame dokumente ir jo prieduose. Komandos yra skatinamos apmąstyti šią medžiagą ir teikti savo pasiūlymus, susijusius su skyrių „Statybos programa“ ir „Patalpų išdėstymo schema“ medžiaga, jeigu, jų nuomone, to reikia.

Visa informacija apie konkursą (konkurso sąlygos, taip pat paaiškinimai ir patikslinimai) yra skelbiami konkurso tinklapyje <http://competitions.malcolmreading.co.uk/scienceisland/> bei Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVPIS) adresu: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/>.

Šiuose tinklapiuose rasite nuolat atnaujinamą informaciją susijusią su konkursu – patikslinimus, atsakymus į pateiktus klausimus, vokų atplėšimo laiką ir kitą aktualią informaciją.

Registracija

Tiekėjai privalo registruotis <http://competitions.malcolmreading.co.uk/scienceisland/> arba priimti kvietimą CVPIS <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/> . Registracija yra nemokama.

Registracija konkurso tinklapyje vykdoma suvedant nurodytus duomenis ir spaudžiant mygtuką „Registruotis“ („Register“).

Jeigu pasirenkama registruotis per CVPIS, registracija vykdomas taip: naujausių skelbimų sąrašė spaudžiama ant pirkimo pavadinimo, pirkimo lange spaudžiama „Prisijungti“, įvedami prisijungimo prie CVPIS duomenys, spaudžiama „Priimti kvietimą“.

Konkurso tinklapyje arba CVPIS užsiregistravę tiekėjai gaus su konkursu susijusius pranešimus (patikslinimus, atsakymus į pateiktus klausimus, vokų atplėšimo laiką ir kitą aktualią informaciją.). Neužsiregistravę tiekėjai negaus pranešimų ir turės patys savo iniciatyva sekti informaciją, skelbiamą konkurso tinklapyje

<http://competitions.malcolmreading.co.uk/scienceisland/> ir CVPIS adresu (<https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/>).

Kiekvienas dalyvis šiam konkursui gali pateikti tik vieną projektą.

Konkurso tinklapyje <http://competitions.malcolmreading.co.uk/scienceisland/> užsiregistravę dalyviai gaus unikalų devizą, kuris konkurso metu bus naudojamas jų projektui identifikuoti. Dalyviai gali užsiregistruoti iki galutinio projektų pateikimo termino. Atsižvelgiant į tai, kad tikimasi sulaukti didelio projektų kiekio organizatoriai prašo naudotis devizų suteikimo sistema esančia konkurso interneto puslapyje <http://competitions.malcolmreading.co.uk/scienceisland/>, kuri padės užtikrinti sklandų konkurso administravimo procesą.

Susisiekimo ir klausimų pateikimo tvarka

Visi konkurso metu išskylantys klausimai turėtų būti pateikti elektroniniu paštu: scienceisland@malcolmreading.co.uk arba naudojantis CVPIS priemonėmis.

Konkurso dalyviai skatinami būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar prašyti paaiškinti konkurso dokumentus jeigu kyla neaiškumų kuo anksčiau, kad pakaktų laiko atsižvelgti į gautus atsakymus. Konkurso organizatoriai atsakys į klausimus gautus ne vėliau kaip 8 dienas iki konkurso pabaigos t.y. ne vėliau kaip **2016 m. rugsėjo 6d.**

Visi paklausimai ir atnaujinimai bus viešai prieinami konkurso tinklapyje <http://competitions.malcolmreading.co.uk/scienceisland/> ir CVPIS sistemoje. Konkurso puslapyje ir CVPIS sistemoje užsiregistravę dalyviai pranešimus apie atnaujinimus gaus elektroniniu paštu.

Į laiku gautus paklausimus konkurso organizatoriai atsako ne vėliau kaip likus 6 dienoms iki konkurso pabaigos t.y. ne vėliau kaip **2016 m. rugsėjo 8d.** Jeigu dėl nenumatytų aplinkybių projektų pateikimo terminas būtų nukeltas, atitinkamai keistųsi paklausimų ir atsakymų pateikimo terminai. Atsakymai į paklausimus pateikiami visiems užsiregistravusiems dalyviams bei skelbiami viešai nenurodant iš ko gautas paklausimas.

Nesibaigus konkurso projektų pateikimo terminui konkurso organizatoriai gali savo iniciatyva papildyti arba patikslinti konkurso dokumentus. Tokiu atveju informacija apie pakeitimus išsiunčiama visiems užsiregistravusiems dalyviams bei paskelbiama viešai ir jeigu reikia yra pratęsiamas projektų pateikimo terminas protingumo kriterijų atitinkančiam terminui.

Apsilankymas statybos vietoje

Konkurso laikotarpiu dalyviai gali laisvai apsilankyti statybos vietoje, todėl oficialus apsilankymas darbų vykdymo vietoje nėra numatytas.

Kaip pateikti projektus

Projektai turi būti pateikti tiek elektronine, tiek ir fizine forma. Projektas laikomas gautu kai jo fizinė forma pasiekia šiuose dokumentuose nurodytą adresatą.

Išsamią informaciją apie projektams keliamus fizinius ir elektroninius reikalavimus galite rasti 33 puslapyje.

Fiziniai projektai

Fizinių projektų pateikimo terminas yra **2016 m. rugsėjo 14 d. 14val.**(GMT+2)

Fiziniai projektai turi būti siunčiami Kauno architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybai. Konkurso organizatoriai neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių projektai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gautus projektus perkančioji organizacija užregistruoja ir neatplėštus gražina juos pateikusiems tiekėjams (jiems pareikalavus ir nurodžius adresą). Konkurso dalyviai yra atsakingi už tai, kad jų projektai būtų atsiųsti laiku, įskaitant būtinų priemonių muitinės formalumų atlikimui užtikrinimą. Nei užsakovas, nei „Malcolm Reading Consultants“ nemokės ir nesitars, kad siuntos būtų išleistos iš muitinės.

Projektą **sudaro dokumentų visuma, nurodyta šių konkurso sąlygų skyriuje “Projekto pateikimo reikalavimai”**. Dalyvis projektą turi pateikti 2 vokuose, kurie turi būti įdėti į vieną *bendrą voką (paketą)*. Ant paketo turi būti užrašyta tik ši informacija:

„Science Island Competition“;

Devizas;

VšĮ Kauno architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba, Vilniaus g. 22, Kaunas, LT-44280, Lithuania;

Į bendrą voką (paketą) turi būti įdėti 2 vokai:

- 1) Pirmas vokas su ant jo užrašytu devizu ir užrašu „Projektas“;
- 2) Antras vokas su ant jo užrašytu devizu ir užrašu „Devizo šifras“.

Projektai turi būti parengti ir pateikti, užtikrinant jų anonimiškumą, t. y. negali būti jokios informacijos (tiekėjų adresų, telefonų, elektroninio pašto adresų, logotipų ir kt.), leidžiančios nustatyti tiekėją. Bendrą voką siunčiant paštu, dalyvio pavadinimo ir adreso vietoje gali būti užrašomas perkančiosios organizacijos pavadinimas ir adresas. Jei to reikalauja pašto bendrovė, konkurso dalyviai gali nurodyti siuntėją pakuotės išorėje, tačiau visas projektas, esantis pakuotėje, turėtų būti anonimiškas.

Paskirtas asmuo registruojantis projektus, dalyviui pageidaujant, gali išduoti projekto registravimo pažymą, kurioje nurodoma projekto gavimo data, valanda ir minutė.

Elektroninių projektų pateikimas

Konkurso tinklapyje <http://competitions.malcolmreading.co.uk/scienceisland/> užsiregistravę dalyviai gaus unikalią devizą, kuris konkurso metu bus naudojamas jų projektui identifikuoti. Dalyviai gali užsiregistruoti iki galutinio projektų pateikimo termino.

Elektroniniai projektai turi būti įrašyti į USB atminties raktą ir pristatyti kartu su fiziniu projektu pirmame voke pavadinimu „Projektas“. Elektroninis projektas turi atitikti skyriuje „Projekto pateikimo reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Konkurso dalyviai atsako už tai, kad elektroniniu formatu pateikiami projektai būtų identiški fiziniu būdu pateiktiems projektams.

Numatomas konkurso grafikas

Visos žemiau nurodytos datos yra preliminarios, jos gali būti nežymiai keičiamos atsiradus nenumatytoms aplinkybėms.

| | |
|--|---------------------------------|
| Preliminari konkurso pradžia | 2016 m. birželio 27 d. |
| Galutinis užklausų pateikimo terminas | 2016 m. rugsėjo 6 d. |
| Galutinis projektų pateikimo terminas | 2016 m. rugsėjo 8 d. |
| Projektų vertinimo posėdis | 2016 m. rugsėjo 28-29 d. |
| Laimėtojo paskelbimas | 2016 m. lapkričio mėn. |

Konkurso sąlygos

Projektų gražinimas

Projektai gali būti gražinamos dalyviams per 14 dienų, jeigu jie to pageidauja ir nurodo adresą, kuriuo jie turi būti gražinami.

Kalba

Siekiant užtikrinti anonimiškumą visi projektai turi būti pateikti anglų kalba. Priedai lietuvių kalba pateikiami informacijai, tačiau teikiant projektą prašoma užpildyti anglų kalba pateiktus priedus.

Draudimas

Perkančioji organizacijos ir „Malcolm Reading Consultants“ (MRC) imsis reikalingų priemonių tam, kad apsaugotų projektus ir jais pasirūpintų, tačiau nei viena organizacija jų neapdraus.

Konkurso dalyviai primygtinai raginami išsaugoti visų teikiamų projektų kopijas, kad, susiklosčius nepalankioms aplinkybėms, galėtų bet kuriuo metu juos pateikti, jei to prireiktų.

Finansiniai duomenys

Numatomas Nacionalinio mokslo ir inovacijų centro biudžetas yra 25 milijonai eurų, įskaitant mokesčius. Biudžetas nėra galutinis, tačiau ši suma konkurse turėtų būti naudojama kaip darbinis biudžetas skirtas apibrėžti perkančiosios organizacijos finansines galimybes ir lūkesčius.

Prizai

Konkursui pasibaigus, kiekvienam iš trijų finalininkų bus skiriamas 15 000 eurų premija.

Nebus atliekami jokie kiti mokėjimai išlaidoms, susijusioms su projektų parengimu ir pateikimu arba patirtoms konkurso eigoje, padengti nepriklausomai nuo konkurso baigties.

Leidimai, konkurso dalyvių autorių ir intelektualinės nuosavybės teisės

Perkančioji organizacija ir „Malcolm Reading Consultants“ pasilieka teisę naudoti šio konkurso metu projektuose pateiktą medžiagą ar atskiras jo dalis viešinant šį konkursą, jo rezultatus, organizuojant parodas, skelbiant informaciją organizatorių bei šio konkurso interneto puslapiuose ar spaudoje. Viešinant šią medžiagą bus atitinkamai paminėti projektų autoriai. Teisė naudoti pateiktą medžiagą išlieka net ir dalyviui pasitraukus iš konkurso.

Konkurso viešinimas

Konkurso dalyviai turėtų atkreipti dėmesį į tai, kad visa projekto medžiaga arba jo dalis gali būti naudojama visuomenės informavimo tikslais. Tai gali būti vieša

projekto koncepcijų ekspozicija, internetinė projektų galerija, žiniasklaidos pranešimai ar kita, susiję su projektais ar konkursu plačiąja prasme.

Konkurso dalyviams keliami kvalifikaciniai reikalavimai

Konkurso dalyviai privalo atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus, kurie aprašomi priede X1. Minimalius kvalifikacinius reikalavimus patvirtinančių dokumentų bus reikalaujama **tik iš I-III vietas užėmusių konkurso dalyvių.**

Visi konkurso dalyviai privalo pateikti minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaraciją (priedas X2).

Minimalių kvalifikacinių reikalavimų neatitinkantys konkurso dalyviai ir dalyviai perkančiosios organizacijos prašymu nepatikslingą pateiktą netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją bus šalinami iš konkurso, o jų vietą eilėje užims žemiau esantis dalyvis. Teisę dalyvauti tolimesnėse pirkimo procedūrose turi teisę tik minimalius kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys dalyviai.

Projekto pateikimo reikalavimai

Šio projekto konkurso metu siekiama paskatinti konkurso dalyvius ieškoti kūrybiškų ir įdomių sprendimų, kurie padėtų sukurti tinkamiausias erdves mokslo populiarinimui Lietuvoje. Savo pasiūlymus prašome pateikti šiame skyriuje numatyta forma.

Planšetai turėtų „pasakoti istoriją“ ir pateikti pagrindines projekto idėjas. Konceptijos aprašymas yra skirtas planšetų papildymui.

Visos projekto dalys gali būti naudojamos visuomenės informavimo tikslais, kurie apima, bet neapsiriboja, vieša paroda ir internetine galerija.

Bus svarstomi tik tie projektai, kurie atitinka skyriuje „Projekto pateikimo reikalavimai“ numatytus reikalavimus. Informacijos arba papildomos medžiagos vertinimo komisija nesvarstys, išskyrus atvejus, kai to bus paprašyta tolesnio bendravimo metu.

Projektai turi būti pateikiami tiek popierine, tiek elektronine forma ir privalo būti identiški. Smulkesnė informacija nurodyta toliau.

Šioje lentelėje nurodyti elementai turi būti pateikti pirmame voke pažymėtame „**Projektas**“. Visi šiame voke pateikiami dokumentai turi būti paženklinėti vienu ir tuo pačiu devizu. A- C skiltyse pateikta informacija turi būti pristatyta šešiuose A1 planšuose, D-E skiltyje pateikta informacija turi būti pristatyta dviejuose atskiruose A4 lapuose.

| Projekto elementai | Fiziniai reikalavimai | Elektroniniai reikalavimai |
|--------------------|---|--|
| A: A1 planšetai | <p>6 x A1 (594 X 841 mm) formato planšetai pateikiami gulsčiai (ilga dimensija X ašyje), montuojami ant standaus pagrindo.</p> <p>Bet kokia spausdinta forma, įskaitant, bet ja neapsiribojant, koliažą, pieštuką, pastelę, dažus, nuotraukas arba plunksną, yra priimtina (iki 5 mm bendro projekcijos planšeto paviršiaus).</p> <p>1 planšetas: Miestovaizdis</p> <p>Pademonstruokite, kaip projektuojamas pastatas įsilieja į platesnį Kauno miesto architektūrinį audinį ir kontekstą. Susiekite siūlomą statybos vietą Nemuno saloje su Kauno Naujamiesčiu, Žalgirio arena bei siūlomais Kongresų, konferencijų ir koncertų rūmai Nemuno kairiajame krante. Atliepkite miesto identitetą ir</p> | 6 x A1 planšetai spausdinimo kokybė (300 dpi). Failo dydis neturėtų viršyti 10 MB. |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>vietos dvasią (genius loci).</p> <p>Taip pat prašome pirmame planšete pateikti 150 žodžių koncepcijos aprašymo santrauką.</p> <p>2 planšetas: Architektūros kokybė (eksterjeras)</p> <p>Apibūdinkite pastato architektoniką: formą, dydį, medžiagiškumą, ir jos santykį su teritorija. Paaiškinkite, kodėl jūsų siūlomas projektas būtų kokybiškas, patrauklus ir priimtinas visuomenei.</p> <p>3 planšetas: Bendrųjų erdvių architektūros kokybė (interjeras)</p> <p>Jūsų projekto koncepcija, skirta pastato pagrindinėms viešosioms patalpoms (vestibiuliams, fojė). Ji turėtų apimti atvykimo ir orientavimosi pastate kokybę ir seką bei pastato pagrindinės viešosios infrastruktūros iliustraciją (pavyzdžiui, kavinė, restoranas ir parduotuvė).</p> <p>4 planšetas: – Ekspozicinių erdvių architektūros kokybė (interjeras)</p> <p>Jūsų projekto koncepcija, skirta galerijoms ir su jomis susijusioms erdvėms, apimanti nuolatinės galerijas „Žmogus“, „Mašina“ ir „Aplinka“ ir laikinų parodų galeriją.</p> <p>5 planšetas: Tinkamumas naudoti – funkcionalumas ir logistika</p> <p>Atskleiskite kaip veikla vyktų jūsų siūlomo pastato viduje, kodėl toks pastatas tinkamas mokslo ir inovacijų centro funkcijoms atlikti. Pristatykite ir viešąsias ekspozicijų erdves, ir uždaros administracinės erdves. Šiame planšete turi atsispindėti kaip pastatas tenkina centro funkcionavimo poreikius, erdvinius reikalavimus ir sudaro sąlygas patogiai pasiekti visas reikalingas</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| | <p>erdves.</p> <p>6 planšetas: Tvarumas</p> <p>Parodykite, kaip laikotės projekto reikalavimų, susijusių su aplinkosaugos prioritetais, įskaitant visą projektavimo, statybos ir eksploatavimo ciklą bei atsakingą požiūrį į naudojamus statybos metodus ir medžiagų pasirinkimą. Taip pat įrodykite, kad projekto koncepcija yra pritaikyta konkrečioms statybos vietos geografinėms ir klimatinėms sąlygoms bei, atsižvelgiant į nustatytus laiko ir biudžeto apribojimus, yra reali ir įgyvendinama.</p> | |
| B: Planai, pjūviai ir fasadai | <p>Prašome pateikti savo projekto planus, pjūvius ir fasadus toliau nurodytu masteliu:</p> <p>(i) Sklypo planą 1:2000, (ii) Aukštų planus 1:200, (iii) Du pagrindinius fasadus 1:200 (su pastabomis apie siūlomas fasado medžiagas), (iv) Du pagrindinius pjūvius 1:200.</p> | <p>Prašome pateikti savo projekto planus, pjūvius ir fasadus toliau nurodytu masteliu:</p> <p>(i) Sklypo planą 1:2000, (ii) Aukštų planus 1:200, (iii) Du pagrindinius fasadus 1:200 (su pastabomis apie siūlomas fasado medžiagas), (iv) Du pagrindinius pjūvius 1:200.</p> <p>Tai turėtų būti pateikta viename PDF faile, kad neviršytų 10 MB apimties.</p> |
| C: Vizualizacijos | <p>Dvi vizualizacijos, kurios geriausiai iliustruotų Jūsų pasiūlytą projektą.</p> | <p>Dvi .jpeg vizualizacijos 300 dpi raiška, 1600 px pločio ir 1200 px aukščio, kurios geriausiai iliustruotų Jūsų pasiūlytą projektą.</p> |
| D: Patalpų eksplikacija | <p>Atspausdinta A4 formato lape anglų kalba užpildyta forma pateikta priede X3</p> | <p>Užpildyta elektroninė forma pateikta priede X3. Tai turėtų būti pateikta PDF formatu, failas neturėtų</p> |

| | | |
|------------------------|---|--|
| | | viršyti 2 MB apimties. |
| E: Aiškinamasis raštas | Dvipusiam A4 formato lape anglų kalba pateikite: ne ilgesnį nei 500 žodžių savo projekto koncepcijos aprašymą su viena vizualizacija, kuri atspindėtų Jūsų projekto idėją | Ne ilgesnis nei 500 žodžių Jūsų projekto koncepcijos aprašymas su viena vizualizacija, kuri atspindėtų Jūsų projekto idėją. Tai turėtų būti pateikta PDF formatu, failas neturėtų viršyti 2 MB apimties. |

Antrajame voke, pažymėtame „**Devizo šifras**“, turi būti šie elementai:

- **Devizo šifras** – užpildyta forma (priedas X5);
- jei projektą pateikia tiekėjų grupė – **jungtinės veiklos sutartis, nurodoma įgalioto atstovo pavardė ir telefono numeris**. Juridiniai asmenys turi nurodyti projekto **autorių arba autorius** bei jų kontaktinius telefono numerius. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai ir numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupę (su kuo perkančioji organizacija turėtų bendrauti projekto vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su projekto įvertinimu susijusią informaciją).
- **užpildyta minimalių kvalifikacijos reikalavimų atitikties deklaracija** pagal šių sąlygų **X2 priede** pateiktą formą.
- **Įgaliojimas** ar kitas dokumentas (pvz. pareigybės aprašymas), suteikiantis teisę pasirašyti teikėjo projektą (pasiūlymą) (taikoma, kai projekto devizo šifrą parašu patvirtina ne įmonės vadovas, o įgaliotas asmuo).

Visi antrajame voke esantys dokumentai ir jų priedai turi būti susegti ir sunumeruoti.

Skirsnio „Projekto pateikimo reikalavimai“ nuostatų nevykdymas arba netinkamas vykdymas yra pagrindas atmesti konkurso dalyvio pateiktą projektą.

Vertinimo tvarka

Komisija

Vertinimo komisija įvertins visus pateiktus projektus ir išrinks tris nugalėtojus.

Komisijos sudėtis:

- **Malcolm Reading – pirmininkas, Malcolm Reading Consultants**
- **Audrius Ambrasas, Audrius Ambrasas Architects įkūrėjas ir direktorius**
- **Jonas Audėjaitis, Vilniaus dailės akademijos Kauno fakulteto dekanas, Kauno miesto tarybos narys**
- **Jim Eyre, Wilkinson Eyre Architects įkūrėjas ir direktorius**
- **Rainer Mahlamäki, Lahdelma & Mahlamäki Architects įkūrėjas**
- **Robin Hoyle, Glasgow mokslo centro mokslo direktorius**
- **Svetlana Kauzonienė, Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo viceministrė**
- **Rolandas Maskoliūnas, Lietuvos mokslų akademijos vyriausiasis specialistas ryšiams su visuomene**
- **Christos Passas, Zaha Hadid Architects direktoriaus pavaduotojas**

Komisijos darbą padės organizuoti ir posėdžius protokoluos balso teisės neturinti sekretorė – Snieguolė Surblienė.

Jeigu vertinimo komisijos narys negali dalyvauti komisijos darbe, užsakovas pasilieka teisę bet kuriuo momentu pakeisti jį tinkamu asmeniu.

Išsami informacija apie vertinimo procedūras pateikiama priede X4.

Vertinimo kriterijai

| Eil. Nr. | Vertinimo kriterijus K (kiekvienas projektas vertinamas atskirai) | Lyginamasis kriterijaus svoris, proc. | Kriterijaus apibūdinimas, paaiškinimas |
|----------------|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| K ₁ | Miestovaizdis | 20 | Projektas dera su vietos urbanistinėmis, architektūrinėmis bei kraštovaizdžio vertėmis: pavyzdžiui respektuoja upės vizualinę zoną, salos žaliajį karkasą ir architektūrinės aplinkos stilistinius savitumus. |
| K ₂ | Architektūra | 30 | Pastato eksterjero ir interjero kompozicinė visuma turi būti aukštos kokybės, atspindėti šiuolaikinės architektūros tendencijas, išreikšti funkcinę mokslo centro koncepciją inovatyviu būdu. |

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|------------|---|
| K₃ | Formos atitinkamumas funkcijai | 20 | Projekto tinkamumas mokslo populiarinimo veikloms vykdyti. |
| K₄ | Tvarumas | 15 | pateiktame projekte, siūlomoje konstrukcijoje ir eksploatacijoje laikomasi tvarumo principo, įskaitant pastato sąnaudas socialiniu, aplinkosauginiu ir finansiniu požiūriu visos jo tarnavimo trukmės metu. |
| K₅ | Tinkamumas įgyvendinti | 15 | šis projektas yra vertinamas kaip pritaikytas prie Kauno klimatinių sąlygų ir suderinamas su specifinėmis statybos vietos sąlygomis bei įgyvendinamas, laikantis nustatytos išlaidų struktūros, įskaitant jų dydį, siūlomų medžiagų ir struktūrinių sprendimų specifikacijos planą. |
| | | 100 | |

Kiekvieno projekto **K₁ – K₅ kriterijų reikšmės** nuo 1 iki 10 balų, skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną projektą, apskaičiuojamas vidutinis projekto įvertinimas balais ir tada jis perskaičiuojamas pagal kriterijaus lyginamąjį svorį. Jeigu du projektai surenka vienodą balų skaičių, sprendimą lemia komisijos pirmininko įvertinimas.

Rekomendacijos vertinimui:

| Balai | Balų reikšmė | Vertinimo pagrindimas |
|--------------|--|---|
| 1 | Projektas visa apimtimi arba reikšminga jo dalis visiškai neatitinka kriterijaus | Architektūriniai sprendiniai nebuvo pasiūlyti arba pasiūlymas nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus.; teikiami pasiūlymo elementai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); visiškai neatskleidžiamas konteksto ir neatliepiama konkurso tikslams. |
| 2 | Prastas ir ženkliai neatitinka kriterijaus | Yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo (kur tai reikalinga); pateikiamas pasiūlymas yra labai bendrojo pobūdžio ir yra visiškai arba iš dalies nesusiejęs su keliama užduotimi; neatskleidžiamas konteksto ir neatliepiama konkurso tikslams. |
| 3 | Prastas ir neatitinka kriterijaus | Vienas arba daugiau negu vienas architektūrinio sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas arba stokoja turinio; yra reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo (kur tai reikalinga); pateikiamas pasiūlymas yra bendrojo pobūdžio ir yra visiškai arba iš dalies nesusiejęs su keliama užduotimi; kontekstas ir konkurso tikslai atskleidžiami tik iš dalies. |
| 4 | Pakankamai atsako, bet ne visiškai atitinka keliamus kriterijaus reikalavimus | Pateikiami architektūriniai sprendiniai ir jų apibūdinimas yra pakankami, tačiau kai kurie <u>esminiai</u> elementai yra neužtektinai detalūs ir paaiškinti. |
| 5 | Pakankamai atsako ir atitinka daugumą keliamų kriterijaus reikalavimų | Pateikiami architektūriniai sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai |

| | | |
|----|--|---|
| | | detalių. |
| 6 | Pakankamas atsakymas, atitinkantis daugumą keliamų reikalavimų ir gerai išreiškia tam tikrus aspektus. | Architektūriniai sprendiniai daugumoje dalių yra pristatyti ir apibūdinti gerai, o kai kuriose srityje – ypatingai aiškiai ir pagrįstai. |
| 7 | Stiprus projektas, kuris atitinka visus keliamus reikalavimus ir viršija lūkesčius kai kuriose srityse | Architektūriniai sprendiniai daugumoje dalių yra pristatyti ir apibūdinti <u>labai</u> gerai, o kai kuriose srityje – ypatingai aiškiai ir pagrįstai. |
| 8 | Labai stiprus projektas | Architektūriniai sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti <u>labai</u> gerai ir visos sritys yra aiškios bei pagrįstos. |
| 9 | Išskirtinės kokybės projektas | Architektūriniai sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti <u>išskirtinai</u> gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos sritys yra aiškios bei pagrįstos. |
| 10 | Išskirtinis projektas viršijantis lūkesčius | Architektūriniai sprendiniai pristato išskirtinį rezultatą, kuris atitinka visus keliamus reikalavimus ir kai kuriose srityse viršija kokybinius ir meninius lūkesčius. |

Plačiau vertinimo procedūros ir taisyklės aprašomos priede X4

Baigiamosios nuostatos

Šis pirkimas vykdomas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu, 2003-02-25 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 97 patvirtintomis Projekto konkurso organizavimo taisyklėmis, kitais teisės aktais bei konkurso sąlygomis. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų ir konfidencialumo reikalavimų.

Pagrindinės su pirkimo procedūromis susijusios sąvokos:

Tiekėjas – bet kuris suinteresuotas dalyvauti projekto konkurse ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė – galintis (galinti) parengti ir pateikti projektą;

Projektas – tai tiekėjo parengtas projektas, išreiškiantis pirkimo objekto pagrindinių sprendinių idėją ir parengtas pagal perkančiosios organizacijos nustatytas projekto konkurso sąlygas;

Dalyvis – projektą pateikęs tiekėjas;

Devizas – dalyvio devizas, kuris rašomas ant visų pateikiamų vokų (bendro, pirmo ir antro) bei ant kiekvieno pirmame voke pateikiamo projekto dokumentų lapo (planšetų bei nurodoma ant pateikiamo projekto maketo). Dalyvis privalo visur rašyti tą patį devizą. Devizas privalo būti parašytas 1,0 cm dydžio „Times“ šriftu dešiniajame viršutiniame planšeto kampe. Atsižvelgiant į tai, kad tikimasi sulaukti didelio projektų kiekio organizatoriai prašo naudotis konkurso tinklapyje <http://competitions.malcolmreading.co.uk/scienceisland/> pateikta devizų suteikimo sistema, kuri padės užtikrinti sklandų konkurso administravimo procesą.

Devizo šifras – dokumentų paketas pateikiamas antrame voke, kuriuose nurodomas dalyvio pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono bei fakso numeriai, kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai, kaip tai numatyta skyriuje „Projekto pateikimo reikalavimai“. Devizo šifras pateikiamas priede 5x;

Atviras projekto konkursas - tai pirkimo procedūra, kurioje gali dalyvauti ir pateikti projektus visi suinteresuoti tiekėjai;

Projekto konkurso dokumentai – tai perkančiosios organizacijos skelbiami ar pateikiami tiekėjams dokumentai, apibūdinantys perkamą objektą ir pirkimo sąlygas bei procedūras, tarp jų skelbimas, pranešimas, kiti dokumentai bei dokumentų paaiškinimai, papildymai (patikslinimai).

Visi konkurso dokumentai yra skelbiami lietuvių ir anglų kalbomis ir yra identiški. Kilus ginčui vadovaujama lietuvišku konkurso dokumentų tekstu.

Atviraime projekto konkurse turi teisę dalyvauti fiziniai, juridiniai asmenys ar tokių asmenų grupės. Šiame projekto konkurse turi teisę dalyvauti ir ūkio subjektų grupė, sudariusi jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį. Projektui pateikti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

Nepasibaigus projektų priėmimo terminui, dalyvis gali pakeisti ar atšaukti pateiktą savo projektą apie tai pranešant raštu iki vokų su projektais pateikimo termino pabaigos. Projektas nebus pakeistas ar atšauktas, jei toks dalyvio pranešimas bus gautas vėliau nustatyto termino.

Pateikdamas savo projektą, dalyvis garantuoja, kad susipažino su šio atviro projekto konkurso dokumentais ir sutinka su visomis jų nuostatomis. Konkurso organizatoriai nereikalauja pasiūlymo galiojimo laiko užtikrinimo.

Po atviro projekto konkurso Kauno miesto savivaldybės administracija, vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymo 56 straipsnio 3 dalies nuostatomis, projektavimo paslaugas turi teisę (bet neįsipareigoja) pirkti iš Komisijos išrinktų konkurso I – III vietų laimėtojų neskelbiamų derybų būdu. Neskelbiamos derybos vykdomos Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. I-III vietą laimėję dalyviai iki neskelbiamų derybų pradžios privalės turėti Lietuvoje nustatyta tvarka atestuotų specialistų, turinčių teisę rengti ypatingųjų statinių projektus, komandą.

Konkurso dalyviai yra asmeniškai atsakingi už tai, kad jų konkursui pateiktas projektas nepažeidžia bet kokių trečiųjų šalių intelektinės nuosavybės teises, ir įsipareigoja apsaugoti organizatorius nuo bet kokių dėl to atsiradusių trečiųjų asmenų pretenzijų.

Perkančioji organizacija, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę, gavusi Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą, nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti. Nutraukus pirkimo procedūrą, perkančioji organizacija apie tai praneša visiems dalyviams. Perkančioji organizacija neatlygina dalyviams nuostolių, patirtų dėl pirkimo procedūrų nutraukimo.

Priedų sąrašas

Priedas x1 – Projekto dalyvių minimalūs kvalifikacijos reikalavimai

Priedas x2 – Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija

Priedas x3 – Patalpų sąrašas

Priedas x4 – Vertinimo kriterijai ir procedūros

Priedas x5 – Tiekėjo devizo šifras

Priedas x6 – Nemuno salos topografinė nuotrauka

Priedas x7 – Žalgirio arenos pagrindinis sklypo planas

Priedas x8 – Kongresų, konferencijų ir koncertų rūmų sklypo detalusis planas (H. ir O. Minkovskių g. 33, Kaunas)

Priedas x9 – Kauno svarbiausių pastatų žemėlapis

Nuotraukos

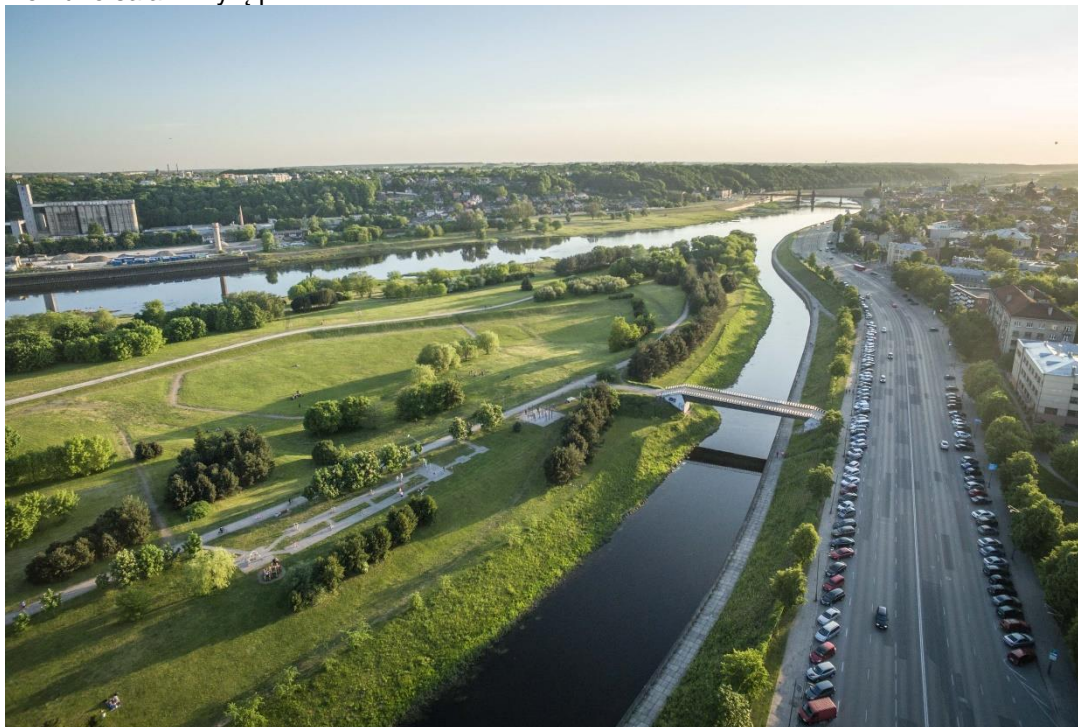
Nemuno sala, Kaunas



Nemuno sala, Kaunas



Nemuno sala iš Rytų pusės



Nemuno sala ir upė



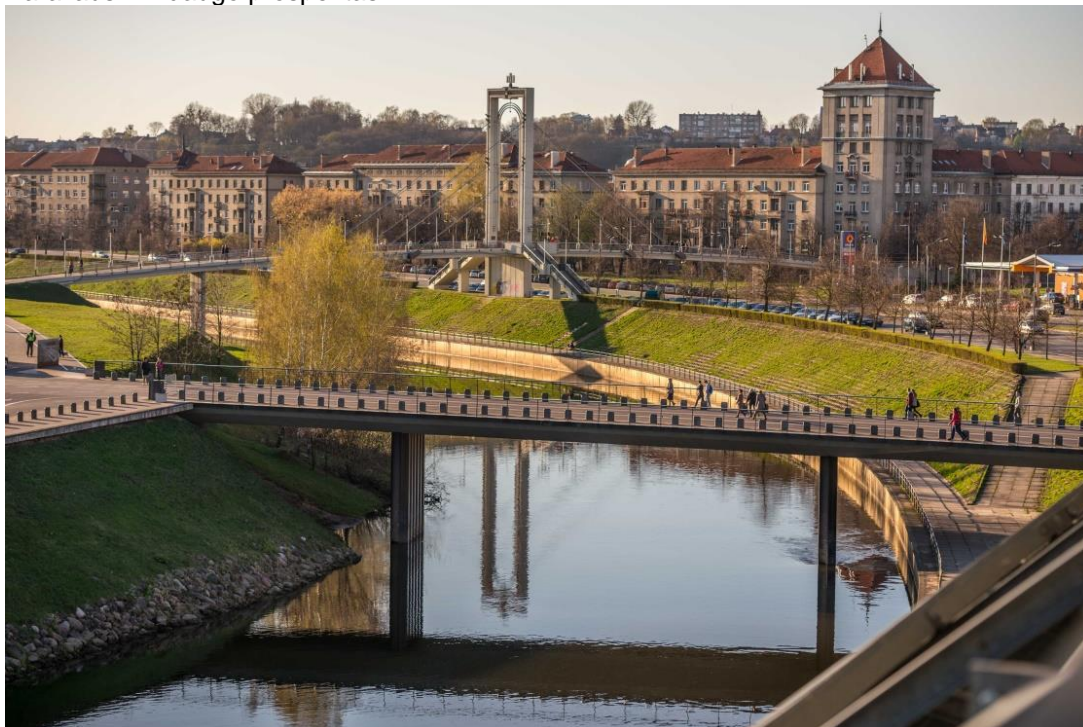
Kauno rotušės aikštė



Nemuno upės pakrantė prie Vytauto Didžiojo bažnyčios



Karaliaus Mindaugo prospektas



Kauno pilis



Kauno rotušės aikštė



Nemuno upės pakrantė prie Vytauto Didžiojo tilto



Gyvenamasis namas S. Daukanto g. 14 (Gintaras Česonis Balčytis)



Kristaus prisikėlimo bažnyčios interjeras (Gintaras Česonis Balčytis)



Vytauto Didžiojo muziejus (Gintaras Česonis Balčytis)



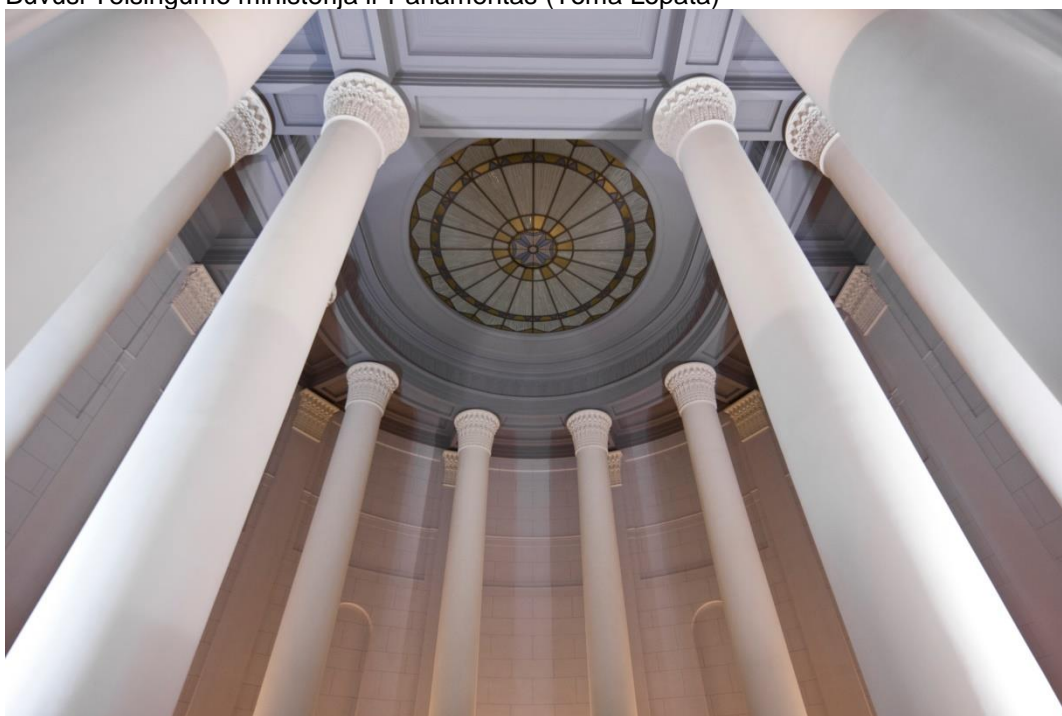
Žemės ūkio rūmai (Gintaras Česonis Balčytis)



Kauno technologijos universiteto Chemijos fakultetas (Gintaras Česonis Balčytis)



Buvusi Teisingumo ministerija ir Parlamentas (Toma Lopata)



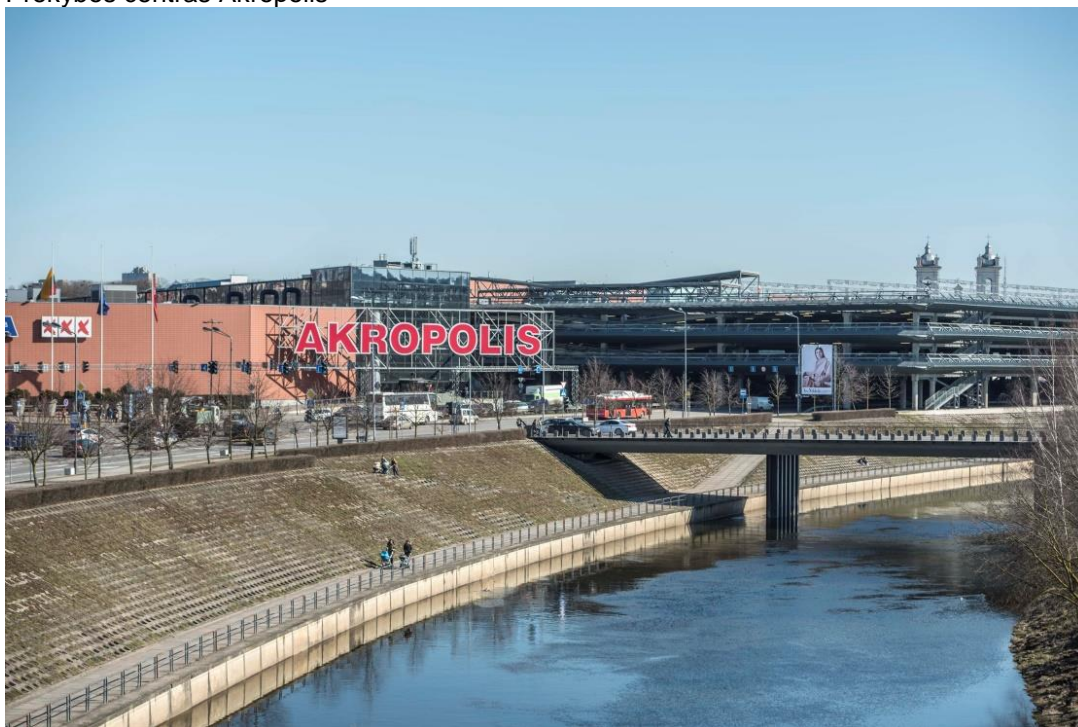
Nemuno sala ir miesto centras



Nemuno sala iš Šiaurės Vakarų pusės



Prekybos centras Akropolis



Prekybos centras Akropolis (kairėje) ir Žalgirio arena (dešinėje) nuo pėsčiųjų tilto į salą

